REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI

DECIZIE nr. 4/
din iunie 2024

PROIECT

Cu privire la transmiterea în locațiune, prin licitație

În conformitate cu prevederile art. 43, art. 46, art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrația și deetatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, examinând nota informativă, Consiliul Raional DECIDE:

1. Se expune la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de locațiune, fără drept de privatizare, terenul proprietate publică a raionului, situat pe strada Ștefan cel Mare, com. Pănășești, r. Strășeni, cu numărul cadastral 80282011207, după cum urmează:
   - o porțiune de teren cu suprafața 0,010 ha din terenul cu nr. cadastral 80282011207 cu suprafața totală de 2,3652 ha, modul de folosință pentru amplasarea unității de comerț ambulant, preț inițial de arendă 1700 lei/lună pe o perioadă de 3 ani,
2. Cuantumul minim anual al chiriei nu va fi mai mic decât cel calculat conform legii bugetului de stat pe anul respectiv, conform anexei.
3. Comisia de licitație cu strigare și cu reducere va organiza licitația în conformitate cu prevederile legislației în vigoare cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
4. Se desemnează dna Mariana Dîmcenco, președintă a Comisiei de licitație cu strigare și cu reducere, în calitate de licitant.
5. Se împuternicește președinta raionului, dna Mariana Dîmcenco, să semneze contractul de locațiune a bunului în cauză.
6. Se desemnează responsabilă de controlul executării prevederilor prezentei decizii președinta raionului (M. Dîmcenco).
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,
Contrasemnat
Secretara Consiliului raional Cătălina ISPAS

AVIZAT:
Serviciul juridic A. Filip
Serviciul agricultură, relații funciare,
cadastru și patrimoniu D. Ionașcu
Serviciul financiar-administrativ,
Aparatul președintelui raionului V. Gobja

Notă informativă

la proiectul de decizie Cu privire la transmiterea în locaţiune, prin licitaţie

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului

Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional.

2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului şi finalităţile urmărite

Proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în locaţiune, prin licitaţie" a fost elaborat în baza Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitaţiile cu strigare și cu reducere.

Scopul și finalitățile urmărite constau în expunerea la licitație o porțiune de teren cu suprafața a 0,010 ha cu nr. cadastral 80282011207 situat la adresa Ștefan cel Mare, s. Pănășești, r. Strășeni, și încasarea mijloacelor financiare, în urma transmiterii în locațiune prin licitație.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei conține sorgintea juridică privind organizarea procedurii de transmitere în locațiune prin licitație și anexele:

- extrasul din registrul bunurilor imobile;
- cuantumul chiriei bunului proprietate publică, calculat conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2024.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu prevede abrogarea altor decizii.

6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de decizie a fost avizat de către Serviciul juridic, Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu, Serviciul financiar-administrativ din cadrul Aparatului președintelui raionului, secretara Consiliului raional.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.crstraseni.md la directoriul *Transparenţa decizională*, secţiunile *Proiecte de decizii* și *Anunțuri privind consultările publice ale proiectelor de decizii*.

7. Constatările expertizei anticorupţie

În temeiul art. 35 al Legii nr. 100/2017, cu privire la actele normative, expertiza anticorupţie a fost efectuată de autor. Proiectul nu conţine reglementări ce ar favoriza corupţia.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional Străşeni. Proiectul este în concordanţă cu legile sus menţionate. Structura şi conţinutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare şi propuneri Consiliului raional pentru examinare şi adoptare în şedinţă.

Specialistă principală în Serviciul juridic, Ana Filip