



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI**



DECIZIE nr. 1/  
din martie 2026

PROIECT

Cu privire la privatizarea locuinței

În conformitate cu prevederile art. 43, art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii cu privire la privatizarea fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 59 alin. (3) din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015, examinând nota informativă, Consiliul raional DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată cu plata a - % din costul apartamentului, locuința de stat în limitele normei prevăzute de Legea nr. 1324/1993 cu privire la privatizarea fondului de locuințe, conform Hotărârii Comisiei pentru privatizarea fondului de locuințe nr. 1 din 13 martie 2026, cetățenilor Republicii Moldova:

-----  
-----  
-----

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama președintei raionului.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretară a Consiliului raional,

Cătălina ISPAS

AVIZAT:

Serviciul juridic

Secția construcții, drumuri și transport

N. Sîrbu

## NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Consiliului raional „Cu privire la privatizarea locuinței”

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Secția construcții, drumuri și transport din cadrul Aparatului președintelui raionului.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite**

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993 și a cererii depuse de cet. ---. Astfel, Comisia de privatizare a fondului de locuințe, potrivit pct. 7 al Regulamentului, pe lângă efectuarea muncii organizatorice și practice în vederea privatizării locuințelor din fondul de stat, departamental și public, examinează dosare de privatizare a apartamentelor și pregătește proiectele de decizii pentru a le pune spre aprobare Consiliului raional Strășeni. La ședința Comisiei pentru privatizarea fondului de locuințe din 13 martie 2026, a fost examinată cererea --- de a privatiza locuința și adoptată Hotărârea nr. 01 prin care s-a decis privatizarea ---.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul deciziei prevede modul și procedura de privatizare a locuințelor și subiecții acesteia.

### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul va avea un impact semnificativ în asigurarea finalizării procedurii de privatizare a locuinței nominalizare.

### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de decizie a fost avizat de către Serviciul juridic din cadrul Consiliului raional Strășeni, Secția construcții, drumuri și transport din cadrul Aparatului președintelui raionului, secretara Consiliului raional.

Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional [www.crstraseni.md](http://www.crstraseni.md), la directoriul *Transparența decizională*, secțiunea *Proiecte de decizii*.

### **7. Constatările expertizei anticorupție**

În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.

### **8. Constatările expertizei juridice**

Prezentul proiect de decizie este în concordanță cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, Legii cu privire la locuințe nr. 75/2015.

Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Prin urmare, proiectul deciziei se prezintă Comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.