



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI**



DECIZIE nr. 9/  
din decembrie 2025

PROIECT

Cu privire la prelungirea contractului de locațiune

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. d), art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 904 alin. (2), art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, ținând cont de demersul domnului Maxim Teodor, examinând nota informativă, Consiliul raional DECIDE:

1. Se acceptă prelungirea relațiilor contractuale de locațiune cu domnul Maxim Teodor, fără drept de privatizare, pe o perioadă de 3 ani, a încăperilor cu suprafața totală de 19,3 m.p. din imobilul situat în municipiul Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 109, începând cu 10 ianuarie 2026 până la 10 ianuarie 2029.
2. Se pune în sarcina Serviciului juridic perfectarea unui nou contract de locațiune, cu actualizarea clauzelor contractuale.
3. Se împuternicește președintele raionului Strășeni să semneze Contractul de locațiune.
4. Se desemnează responsabilă de controlul executării prevederilor prezentei decizii președinta raionului (M. Dîmcenco).
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Contrasemnat:  
Secretară a Consiliului raional,

Cătălina ISPAS

AVIZAT:  
Serviciul juridic  
Serviciul financiar-administrativ,  
Aparatul președintelui raionului  
Serviciul agricultură, relații funciare,  
cadastru și patrimoniu

V. Gobja

D. Ionașcu

## Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea contractului de locațiune”

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Aparatul președintelui raionului.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite**

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în baza demersului domnului Maxim Teodor, care activează în baza Patentei de Întreprinzător Seria AB nr.275154, privind prelungirea Contractului de locațiune din 03 din 09 ianuarie 2023, a încăperilor din imobilul situat pe str. Ștefan cel Mare 109 cu suprafața de 19,3 m.p. În temeiul art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova ”*la expirarea contractului de locațiune locatarul are dreptul prioritar la încheierea contractului pe un nou termen.* Art. 8 alin.(2) al Hotărârii Guvernului nr. 483 din/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate stipulează că „*modificarea, prelungirea contractului de locațiune va fi efectuată cu acordul autorității care a autorizat încheierea lui*”.

Scopul și finalitățile urmărite, constau în respectarea cadrului legislativ, a relațiilor sociale care apar între locator și locatar, prin prisma respectării obligațiunilor contractuale de locatar, fapt care îi oferă dreptul prioritar la încheierea unui nou Contract de locațiune.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul deciziei conține stipulări legale privind prelungirea contractului de locațiune.

### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Prezentul proiect de decizie va avea un impact pozitiv așa cum în urma prelungirii relațiilor contractuale de locațiune vor fi acumulate mijloace financiare la bugetul Aparatului președintelui raionului.

### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea contractului de locațiune” a fost avizat de către Serviciul juridic, Serviciul financiar-administrativ al Aparatului președintelui raionului, Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu, secretara Consiliului raional.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional [www.crstraseni.md](http://www.crstraseni.md) la directoriul *Transparența decizională*, secțiunile *Proiecte de decizii* și *Anunțuri privind consultările publice ale proiectelor de decizii*.

### **7. Constatările expertizei anticorupție**

În temeiul art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, a fost efectuată expertiza anticorupție. Proiectul nu conține reglementări ce ar favoriza corupția.

### **8. Constatările expertizei juridice**

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional Strășeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și propuneri Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.