



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI



DECIZIE nr. 6/
din noiembrie 2024

Proiect

Cu privire la modificarea
cuantumului chiriei anuale

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. d), art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Anexei nr. 9 a Legii nr. 418/2023 cu privire la bugetul de stat pe anul 2024, examinând nota informativă, Consiliul raional DECIDE:

1. Se acceptă modificarea cuantumului chiriei anuale din Contractul de locațiune nr. 2 din 03 ianuarie 2011, încheiat între Casa Raională de Cultură Strășeni și Lazari Angelina – Notar Public, conform formulei de calcul din anexa nr. 9 a Legii bugetului de stat pentru fiecare an de gestiune, până la expirarea termenului contractului.
2. Se pune în sarcina Serviciului juridic perfectarea unui Acord adițional, cu actualizarea clauzelor contractuale.
3. Se împuternicește președinta raionului Strășeni să semneze Acordul adițional.
4. Se pune în sarcina Serviciului financiar-administrativ din cadrul Aparatului președintelui raionului, pentru anul 2024 eșalonarea sumei pentru locațiune în două etape cu emiterea facturilor fiscale conform anexei.
5. Se desemnează responsabilă de controlul executării prevederilor prezentei decizii președinta raionului (M . Dîmcenco).
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Contrasemnat:

Secretară a Consiliului raional,

Cătălina ISPAS

Avizat:

Serviciul juridic

Secția cultură, turism, tineret și sport

Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu

Serviciul financiar-administrativ,

Aparatul președintelui raionului

R. Croitor

A. Gavriliuc

D. Ionașcu

V. Gobja

Notă informativă

la proiectul de decizie Cu privire la modificarea cuantumului chiriei anuale

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Serviciul financiar-administrativ al Aparatului președintelui raionului, Serviciul juridic.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în baza necesității colectării resurselor bănești pentru folosirea spațiilor de 35,4 m² în locațiune de către Notarul Public – Lazari Angelina.

Scopul și finalitățile urmărite constau în respectarea cadrului legislativ, a relațiilor sociale care apar între locator și locatar, prin prisma respectării obligațiunilor contractuale de locatar, fapt care îi oferă dreptul prioritar la încheierea unui acord adițional.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect de decizie conține partea decizională și o anexă *Determinarea cuantumului al chiriei pentru anul 2024 pentru încăperile din Casa Raională de Cultură Strășeni date în locațiune Notarului Public*. Urmare a modificării cuantumului anual al chiriei vor fi acumulate mijloace financiare la bugetul Aparatului președintelui raionului.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat de către Serviciul juridic, Secția cultură, turism, tineret și sport, Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu, Serviciul financiar-administrativ al Aparatului președintelui raionului, secretara Consiliului raional. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.crstraseni.md la directoriul *Transparența decizională*, secțiunile *Proiecte de decizii* și *Anunțuri privind consultările publice ale proiectelor de decizii*.

6. Constatările expertizei anticorupție

În temeiul art. 35 al Legii nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, expertiza anticorupție a fost efectuată de autor. Proiectul nu conține reglementări ce ar favoriza corupția.

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional Strășeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și propuneri Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.

Șefa, contabilă șefă a Serviciului financiar-administrativ
al Aparatului președintelui raionului,

V. Gobja