R E P U B L I C A M O L D O V A

C O N S I L I U L R A I O N A L S T R Ă Ș E N I

DECIZIE nr. 1/
din martie 2026

Proiect

Cu privire la aprobarea cuantumului chiriei
bunurilor Casei Raionale de Cultură Strășeni

În temeiul art. 43, lit. (i) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Anexei nr. 9 a Legii nr. 418/2023 cu privire la bugetul de stat pe anul 2026, examinând nota informativă, Consiliul raional DECIDE:

1. Se aprobă cuantumul chiriei bunurilor Casei Raionale de Cultură Strășeni, conform anexei.
2. Cuantumul chiriei anuale a bunurilor Casei Raionale de Cultură Strășeni, se va stabili anual, în conformitate cu prevederile Legii bugetului pentru anul respectiv.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama preşedintei raionului (M. Dîmcenco).
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Preşedinte al şedinţei,

Contrasemnat:
Secretară a Consiliului raional, Cătălina ISPAS

Avizat

Serviciul juridic
Direcția finanțe — V. Schirliu
Secția cultură turism, tineret și sport — M. Cucereanu-Iațco
Casa Raională de Cultură — V Istrati
Serviciul financiar-administrativ al
Aparatului președintelui raionului — V. Gobja

Anexă
la Decizia Consiliului raional Strășeni
nr.1/ din martie 2026

Determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor Casei Raionale de Cultură Strășeni, conform LEGII bugetului de stat pentru anul 2026

1. Cuantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperilor şi suprafețelor amenajate se calculează după formula: Pai = Tb ×(1 + K1 + K2 + K3) × K4 × S, în care:

Pai – cuantumul chiriei anuale;
Tb – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu;
K1 – coeficientul de amplasare a încăperii/suprafeței amenajate;
K2 – coeficientul de amenajare tehnică;
K3 – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate;
K4 – coeficientul de piață;
S – suprafața închiriată.

I. Determinarea cuantumului al chiriei pentru sala mare de festivități a Casei Raionale de Cultură:

P_{ai} – 3 018 470,9184 lei/an ; T_b - 268,06 ; K_1 – 0,45; K_2 - 0,4; K_3 - 1; K_4 – 6 ; S – 658,4 m^2.

P_{ai} = 268,06 ×(1 + 0,45 + 0,4+ 1) × 6,0 × 658,40 m.p.

P_{ai} = 3 018 470,9184 lei/an

Cuantumul chiriei pentru o lună : 3 018 470,9184 lei : 12 luni = 251 539,2432 lei/lună

Cuantumul chiriei pentru o oră : 251 539,2432 lei/lună : 168 ore lunar lucrătoare =1 497,26 lei/ora.

II. Determinarea cuantumului al chiriei pentru sălile de repetiții a Casei Raionale de Cultură:

P_{ai} –311 700,168 lei/an ; T_b -268,06 ; K_1 – 0,45; K_2 - 0,4; K_3 - 1; K_4 – 6 ; S – 68 m^2.

P_{ai} = 268,06 ×(1 + 0,45 + 0,4+ 1) × 6,0 ×68 m.p.

P_{ai} = 311 700,168 lei/an

Cuantumul chiriei pentru o lună : 311 700,168 : 12 luni = 25 975,014 lei/lună

Cuantumul chiriei pentru o oră : 25 975,014 lei/lună : 168 ore lunar lucrătoare =154,56 lei/ora.

III. Determinarea cuantumului al chiriei pentru holul de la intrare a Casei Raionale de Cultură:

P_{ai} – 1 906 126,816 lei/an ; T_b - 268,06 ; K_1 – 0,45; K_2 - 0,4; K_3 - 1; K_4 – 6 ; S – 416 m^2.

P_{ai} = 268,06 ×(1 + 0,45 + 0,4+ 1) × 6,0 ×416 m.p.

P_{ai} = 1 906 126,816 lei/an

Cuantumul chiriei pentru o lună : 1 906 126,816: 12 luni = 158 843,9013lei/lună : 416 m.p. = 381,78 lei/m.p.

Cuantumul chiriei pentru o oră : 158 843,9013 lei/lună : 168 ore lunar lucrătoare = **945,51**lei/ora.

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul „Cu privire la aprobarea cuantumului chiriei bunurilor Casei Raionale de Cultură Strășeni”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Casa Raională de Cultură Strășeni, Aparatul președintelui raionului

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat cu scopul de a valorifica bunurile, proprietate a raionului, și se a acumula venituri suplimentare.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține partea decizională, fiind însoțită de o anexă ce cuprinde calculul chiriei pentru fiecare spațiu disponibil de a fi închiriat.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli dar va stimula veniturile instituției.

5. Modul de încorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare și actelor administrative ale autorității

Proiectul deciziei se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de decizie a fost avizat de către Serviciul juridic, Serviciul financiar-administrativ al Aparatului președintelui raionului, Direcția finanțe, Secția cultură, turism, tineret și sport, Casa Raională de Cultură Strășeni, secretara Consiliului raional.

Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.crstraseni.md, la directoriul *Transparența decizională,* secțiunile *Proiecte de decizii* și *Anunțuri cu privire la consultările publice ale proiectelor de decizii*.

7. Constatările expertizei anticorupție

În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

Prezentul proiect de decizie este în concordanță cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Prin urmare, proiectul deciziei se prezintă Comisiilor consultative de specialitate pentru avizare şi Consiliului raional pentru examinare şi adoptare în şedinţă.

Director al Casei Raionale de Cultură Strășeni, Vitalie Istrati