



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI



DECIZIE nr. 1/33
din 24 martie 2026

Cu privire la aprobarea cuantumului chiriei
bunurilor Casei Raionale de Cultură Strășeni

În temeiul art. 43, lit. (i) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Anexei nr. 9 a Legii nr. 418/2023 cu privire la bugetul de stat pe anul 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul raional DECIDE:

1. Se aprobă cuantumul chiriei bunurilor Casei Raionale de Cultură Strășeni, conform anexei.
2. Cuantumul chiriei anuale a bunurilor Casei Raionale de Cultură Strășeni, se va stabili anual, în conformitate cu prevederile Legii bugetului pentru anul respectiv.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama președintei raionului (M. Dîmcenco).
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Contrasemnat:

Secretară a Consiliului raional,



Andrei FISTICANU

Cătălina ISPAS



**Determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor Casei Raionale de Cultură Strășeni,
conform LEGII bugetului de stat pentru anul 2026**

1. Cuantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperilor și suprafețelor amenajate se calculează după formula: $P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$, în care:

P_{ai} – cuantumul chiriei anuale;

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu;

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii/suprafeței amenajate;

K_2 – coeficientul de amenajare tehnică;

K_3 – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate;

K_4 – coeficientul de piață;

S – suprafața închiriată.

I. Determinarea cuantumului al chiriei pentru sala mare de festivități a Casei Raionale de Cultură:

$P_{ai} = 3017991,0384$ lei/an ; $T_b = 268,06$; $K_1 = 0,45$; $K_2 = 0,4$; $K_3 = 1$; $K_4 = 6$; $S = 658,4$ m².

$P_{ai} = 268,06 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1) \times 6,0 \times 658,40$ m.p.

$P_{ai} = 3\,018\,470,9184$ lei/an

Cuantumul chiriei pentru o lună : $3017991,0384$ lei : 12 luni = $251\,499,25$ lei/lună

Cuantumul chiriei pentru o oră : $251\,499,25$ lei/lună : 168 ore lunar lucrătoare = $1\,497,01$ lei/ora.

II. Determinarea cuantumului al chiriei pentru sălile de repetiții a Casei Raionale de Cultură:

$P_{ai} = 311\,700,168$ lei/an ; $T_b = 268,06$; $K_1 = 0,45$; $K_2 = 0,4$; $K_3 = 1$; $K_4 = 6$; $S = 68$ m².

$P_{ai} = 268,06 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1) \times 6,0 \times 68$ m.p.

$P_{ai} = 311\,700,168$ lei/an

Cuantumul chiriei pentru o lună : $311\,700,168$: 12 luni = $25\,975,014$ lei/lună

Cuantumul chiriei pentru o oră : $25\,975,014$ lei/lună : 168 ore lunar lucrătoare = $154,56$ lei/ora.

III. Determinarea cuantumului al chiriei pentru holul de la intrare a Casei Raionale de Cultură:

$P_{ai} = 1906871,616$ lei/an ; $T_b = 268,06$; $K_1 = 0,45$; $K_2 = 0,4$; $K_3 = 1$; $K_4 = 6$; $S = 416$ m².

$P_{ai} = 268,06 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1) \times 6,0 \times 416$ m.p.

$P_{ai} = 1906871,616$ lei/an

Cuantumul chiriei pentru o lună : $1906871,616$ lei : 12 luni = $158\,905,96$ lei/lună : 416 m.p. = $381,98$ lei/m.p.

Cuantumul chiriei pentru o oră : $158\,905,96$ lei/lună : 168 ore lunar lucrătoare = $945,86$ lei/ora.