



REPUBLICA MOLDOVA



CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI

DECIZIE nr. 1/31
din 24 martie 2026

Cu privire la transmiterea în locațiune, prin licitație

În conformitate cu prevederile art. 43, art. 46, art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrația și deetatzarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul raional DECIDE:

1. Se expun la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de locațiune, cu menținerea destinației, fără drept de privatizare, pe o perioadă de 3 ani, următoarele încăperi, divizate în mai multe loturi, proprietate publică a raionului, situate în imobilul de pe strada Ștefan cel Mare 109, cu numărul cadastral 8001112027.02, după cum urmează:

- lot nr. 1 - încăperile (garaje) nr. 1, 2 și 3, cu suprafața totală de 60,4 m.p., conform planului anexat;
- lot nr. 3 - încăperile (garaje) nr. 7, cu suprafața totală de 51,2 m.p., conform planului anexat;
- lot nr. 4 - încăperile (garaje) nr. 8, 9, 10 și 11, cu suprafața totală de 57,6 m.p., conform planului anexat.

2. Cuantumul minim anual al chiriei nu va fi mai mic decât cel calculat conform legii bugetului de stat pe anul respectiv, conform anexelor nr.1,2,3.

3. Comisia privind licitațiile cu strigare și cu reducere va organiza licitația în conformitate cu prevederile legislației în vigoare cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

4. Se desemnează dna Mariana Dîmcenco, președintă a Comisiei de licitație cu strigare și cu reducere, în calitate de licitant.

5. Se împuternicește președinta raionului, dna Mariana Dîmcenco, să semneze contractele de locațiune a bunurilor în cauză.

6. Se desemnează responsabilă de controlul executării prevederilor prezentei decizii președinta raionului (M. Dîmcenco).

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Contrasemnat:
Secretară a Consiliului raional,



Andrei FISTICANU

Cătălina ISPAS



**Cuquantumul chiriei bunului proprietate publică,
calculat conform Legii bugetului de stat pentru anul 2026
(lot nr. 1, garaje)**

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S, \text{ în care:}$$

P_{ai} - cuquantumul chiriei anuale - **15 384,62 lei**

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu - **268,06 lei**

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii - **0,5**

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică - **0,0**

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii - **0,4**

K_4 - coeficientul de piață - **0,5**

S - suprafața încăperii - **60,4 m²**

$$P_{ai} = 268,06 \times (1+0,5+0,0+0,4) \times 0,5 \times 60,4 = 15\,384,62 \text{ lei/anual}$$
$$1\,282,05 \text{ lei/lunar}$$



**Cuquantumul chiriei bunului proprietate publică,
calculat conform Legii bugetului de stat pentru anul 2026
(lot nr. 3, garaje)**

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S, \text{ în care:}$$

P_{ai} - cuantumul chiriei anuale – **13 035,48 lei**

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – **268,06 lei**

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii – **0,5**

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică – **0,0**

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii – **0,4**

K_4 - coeficientul de piață – **0,5**

S - suprafața încăperii – **51,2 m²**

$$P_{ai} = 268,06 \times (1+0,5+0,0+0,4) \times 0,5 \times 51,2 = 13\,035,48 \text{ lei/anual}$$
$$1\,086,29 \text{ lei/lunar}$$

Anexa nr.3
la Decizia Consiliului raional Strășeni
nr.1/ 31 din 24 martie 2026



**Cuquantumul chiriei bunului proprietate publică,
calculat conform Legii bugetului de stat pentru anul 2026
(lot nr. 4, garaje)**

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S, \text{ în care:}$$

P_{ai} - cuantumul chiriei anuale - **14 667,04 lei**

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu - **268,06 lei**

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii - **0,5**

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică - **0,0**

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii - **0,4**

K_4 - coeficientul de piață - **0,5**

S - suprafața încăperii - **57,6 m²**

$$P_{ai} = 268,06 \times (1+0,5+0,0+0,4) \times 0,5 \times 57,6 = 14 667,04 \text{ lei/anual}$$

1 222,25 lei/lunar