REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI

DECIZIE nr. 1/
din martie 2023

PROIECT

Cu privire la transmiterea în locațiune, prin licitație

În conformitate cu prevederile art. 43, art. 46, art. 77 ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrația și deetatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, examinând nota informativă, Consiliul Raional DECIDE:

1. Se expune la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de locațiune, fără drept de privatizare, pe o perioadă de 3 ani, următoarele încăperi, divizate în mai multe loturi, proprietate publică a raionului, situate în imobilul de pe strada Ștefan cel Mare nr. 92, cu numărul cadastral 8001113233 după cum urmează:
   - lot nr. 1 – încăperea nr. 42 cu suprafața totală de 9,0 m.p., conform planului anexat;
   - lot nr. 2 – încăperile nr. 44, 45, 46 cu suprafața totală de 20,30 m.p., conform planului anexat;
   - lot nr. 3 – încăperile nr. 48, 49, 50, 51 cu suprafața totală de 31,3 m.p., conform planului anexat;
   - lot nr. 4 – încăperile nr. 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 cu suprafața totală de 41,1 m.p., conform planului anexat.
2. Cuantumul minim anual al chiriei nu va fi mai mic decât cel calculat conform legii bugetului de stat pe anul respectiv, conform anexei.
3. Comisia privind licitațiile cu strigare și cu reducere va organiza licitația în conformitate cu prevederile legislației în vigoare cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
4. Se desemnează dl Viorel Jardan, președinte al Comisiei de licitație cu strigare și cu reducere în calitate de licitant.
5. Se împuternicește președintele raionului, dl Viorel Jardan, să semneze contractul de locațiune a bunului în cauză.
6. Se desemnează responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii președintele raionului (V. Jardan).
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,
Contrasemnat
Secretara interimară a Consiliului raional Nina RUSU

Avizat:
Serviciul juridic
Serviciul agricultură, relații funciare,
cadastru și patrimoniu
Serviciul financiar-administrativ,
Aparatul președintelui raionului

Anexa pentru lotul nr. 1
încăperea nr. 42

Cuantumul chiriei bunului proprietate publică,
calculat conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2023

$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$, în care:

P_{ai} – cuantumul chiriei anuale – **4683, 29 lei**

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spaţiu –**236,53**

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii – **0,4**

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică – **0,4**

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii – **0,4**

K_4 - coeficientul de piaţă – **1,0**

S - suprafaţa încăperii –**9,0 m²**

P_{ai} = 236,53 x (1+0,4+0,4+0,4) x 1,0 x 9,0 = 4 683,29 lei anual
390,27 lei lunar

Anexa pentru lotul nr. 2
încăperile nr: 44,45,46

Cuantumul chiriei bunului proprietate publică,
calculat conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2023

$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$ în care:

P_{ai} – cuantumul chiriei anuale –**880,28 lei**

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spaţiu –**236,53**

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii – **0,4**

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică – **0,4**

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii – **0,4**

K_4 - coeficientul de piaţă – **1,0**

S - suprafaţa încăperii – **20,30 m^2**

P_{ai} = 236,53 x (1+0,4+0,4+0,4) x 1,0 x 20,30 = 10 563,43 lei anual
880,28 lei lunar

Anexa pentru lotul nr. 3
încăperile nr: 48, 49, 50, 51

Cuantumul chiriei bunului proprietate publică,
calculat conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2023

$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$, în care:

P_{ai} – cuantumul chiriei anuale –**16 287,45 lei**

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spaţiu –**236,53**

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii – **0,4**

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică – **0,4**

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii – **0,4**

K_4 - coeficientul de piaţă – **1,0**

S - suprafaţa încăperii –**31,3 m^2**

Pai = 236,53 x (1+0,4+0,4+0,4) x 1,0 x 31,3 = 16 287,45 lei anual
1 357,28 lei lunar

Anexa pentru lotul nr. 4
încăperile nr: 52, 53, 54, 55,56,57,58

Cuantumul chiriei bunului proprietate publică,
calculat conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2023

$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$ în care:

P_{ai}– cuantumul chiriei anuale –**21 387, 04 lei**

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spaţiu –**236,53**

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii – **0,4**

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică – **0,4**

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii – **0,4**

K_4 - coeficientul de piaţă – **1,0**

S - suprafaţa încăperii –**41,1m²**

Pai = 236,53 x (1+0,4+0,4+0,4) x 1,0 x 41,1 = 21 387,04 lei anual
1 782,25 lei lunar

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în locaţiune, prin licitaţie”

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului
Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional.
2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului şi finalităţile urmărite
Proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în locaţiune, prin licitaţie” a fost elaborat în baza Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitaţiile cu strigare și cu reducere.
Scopul și finalitățile urmărite constau în expunerea la licitație a spațiilor din imobilul situat la adresa Ștefan cel Mare, 92, or. Strășeni, și încasarea mijloacelor financiare, în urma transmiterii în locațiune prin licitație.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei conține sorgintea juridică privind organizarea procedurii de transmitere în locațiune prin licitație și anexele:
- extrasul din registrul bunurilor imobile;
- cuantumul chiriei bunului proprietate publică, calculat conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2023.

4. Fundamentarea economico - financiară
Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Prezentul proiect de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu prevede abrogarea altor decizii.
6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele
normative proiectul de decizie a fost avizat de către Serviciul juridic, Serviciul agricultură, relații funciare,
cadastru și patrimoniu, Serviciul financiar-administrativ din cadrul Aparatului președintelui raionului și secretara interimară a Consiliului raional.
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.crstraseni.md la directoriul ***Transparenţa decizională***, secţiunea ***Consultări publice ale proiectelor***.
7. Constatările expertizei anticorupţie
În temeiul art. 35 al Legii nr. 100/2017, cu privire la actele normative, expertiza anticorupţie a fost efectuată de autor. Proiectul nu conţine reglementări ce ar favoriza corupţia.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul articolului 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional Strășeni. Proiectul este în concordanţă cu legile sus menţionate. Structura şi conţinutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare şi propuneri Consiliului raional pentru examinare şi adoptare în şedinţă.

Specialistă principală în Serviciul juridic, Carolina Cotelea