



DECIZI nr. 1/
din 5 februarie 2021

Cu privire prelungirea contractului de locațiune

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. d), art. 46 ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 1280 alin. (2) din Codul Civil al Republicii Moldova, ținând cont de demersul ÎI ”Guranda Tamara”, examinând nota informativă, Consiliul raional DECIDE:

1. Se acceptă prelungirea relațiilor contractuale de locațiune cu Î.I. ”Guranda Tamara”, fără drept de privatizare, pe o perioadă de 3 ani, a încăperii cu suprafața totală de 25,8 m.p. din imobilul Oficiului Medicilor de Familie Romanești, începând cu 06 martie 2021 până la 06 martie 2024.

2. Se pune în sarcina Serviciului juridic perfectarea unui nou contract de locațiune, cu actualizarea clauzelor contractuale.

3. Se desemnează responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii președintele raionului (P. Tamaciuc).

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului raional,

Nina RUSU

AVIZAT:

Serviciul juridic

I. Malic

Vicepreședintele raionului

V. Croitor

Șeful Direcției economie,
construcții și politici investiționale

N. Sîrbu

Contabil-șef al Aparatului
președintelui raionului

V. Gobja

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea contractului de locațiune”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în baza demersului Întreprinderii Individuale ”Guranda Tamara” privind prelungirea Contractului de locațiune nr.1 din 05.03.202018 a încăperii din imobilul situat în incinta imobilului OMF Românești, cu suprafața de 25,8 m.p. Încăperea respectivă a fost luată în locațiune prin licitație în baza Deciziei Consiliului raional nr. 4/28 din 24 noiembrie 2017, pe un termen de 3 ani.

Avînd temei art. 1280, alin. 2 din Codul Civil al Republicii Moldova care stipulează *”La expirarea termenului locațiunii, locatarul are dreptul prioritar la încheierea contractului pe un nou termen”* și art. 8 alin. (2) al Hotărârii Guvernului nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate care prevede că *”modificarea, prelungirea contractului de locațiune va fi efectuată cu acordul autorității care a autorizat încheierea lui”* se propune prelungirea contractului de locațiune cu ÎI ”Guranda Tamara”, pe un termen de 3 ani.

Scopul și finalitățile urmărite, constau în respectarea cadrului legislativ, a relațiilor sociale care apar între locator și locatar, prin prisma respectării obligațiilor contractuale de locatar, fapt care îi oferă dreptul prioritar la încheierea unui nou Contract de locațiune.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede procedura juridică în raport cu persoanele terțe.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative în vigoare și nu necesită abrogarea sau modificarea altor decizii.

6. Avizarea și Consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei ”Cu privire la prelungirea contractului de locațiune” a fost avizat de către Serviciul juridic, vicepreședintele raionului, șeful Direcției economie, construcții și politici investiționale, secretarul Consiliului raional. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.crstraseni.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor.

7. Constatările expertizei anticorupție

În temeiul art. 35 al legii nr. 100 din 22 decembrie 2017, cu privire la actele normative, expertiza anticorupție a fost efectuată de autor. Proiectul nu conține reglementări ce ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul articolului 37 din legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional Strășeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și propunerii Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.