REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI

DECIZIE nr. 1/
din martie 2023

PROIECT

Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al raionului Strășeni conform situației de la 01 ianuarie 2023

În temeiul art. 46 al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 9 din Codul funciar nr. 828/1991, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar", cu modificările ulterioare, examinând nota informativă, Consiliul raional DECIDE:

1. Se aprobă Cadastrul funciar al raionului Strășeni, conform situației la 01 ianuarie 2023, în hotarele a 27 de unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi, cu suprafața totală de 72 886,10 ha, conform anexei.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Preşedinte al şedinţei,

Contrasemnat:
Secretara interimară
a Consiliului raional, Nina RUSU

AVIZAT:

Serviciul juridic
Serviciul agricultură, relații funciare,
cadastru și patrimoniu

Anexă

la Decizia Consiliului raional Strășeni

nr. 1/ din martie 2023

CADASTRUL FUNCIAR

al raionului Străşeni conform situației la 01 ianuarie 2023

			FIŞA CADSTRALĂ CENTRLIZATORIE LA DATA DE 01 IANUARIE 2023														
Indicele rîndului	Categoriile şi deţinătorii de terenuri	Numărul rîndului	Numărul deţinătorilor funciari	Suprafaţa totală (18+19+20+26 + 30+31+32+33)	din care		Arabil	Pîrloagă	Plantaţii multianuale								
										inclusiv							
					în intravilan	incluse în fondul ariilor protejate de Stat			total (8+9+10+ 11+12+13 +14+15)	livezi	vii	plantaţii de nuci	plantaţii de dud	arbuşti fructiferi	plantaţii mamă	pepiniere pomicole	alte plantaţii multianuale
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Raionul Straseni																
I.	**Terenuri cu destinatie agricola**	**1**	**49351**	**36884,46**	**2088,51**	**8**	**15430,32**	**2930,91**	**9494,62**	**2755,35**	**6386,69**	**236,37**	**8,79**	**21,33**	**31,33**		**54,76**
I.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	2	39	8367,45	780,16	7,5	62,14	122,05	62,43	31,74	10,06	11,84	8,79				
I.2.1.	Terenuri din domeniul public	3	4	7985,57	702,05	7,5	33,39										
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat	4	35	381,88	78,11		28,75	122,05	62,43	31,74	10,06	11,84	8,79				
I.2.2.1.	Loturi pomicole ne privatizate	5	3	41,52			6,62	24,18	0,27	0,27							
I.2.2.2.	Alte terenuri de interes privat	6	32	340,36	78,11		22,13	97,87	62,16	31,47	10,06	11,84	8,79				
I.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	7	49312	28517,01	1308,35	0,5	15368,18	2808,86	9432,19	2723,61	6376,63	224,53		21,33	31,33		54,76
I.3.1.	Cooperative agricole	8		3,33					3,33						3,33		
I.3.1.2.	Cooperative agricole de productie	9		3,33					3,33						3,33		
I.3.1.2.2.	Incluse in capitalul imprumutat	10		3,33					3,33						3,33		
I.3.1.2.2.2.	Terenuri arendate	11		3,33					3,33						3,33		
I.3.1.2.2.2.1	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	12	1	3,33					3,33						3,33		
I.3.2.	Societati pe actiuni	13	18	907,64			323,45	215,02	347,17	114,61	232,56						
I.3.2.1.	Societati pe actiuni agricole	14	6	553			211,61	4,56	336,83	104,61	232,22						
I.3.2.1.1.	Teren propriu	15	5	89,34			4,11	4,56	80,67		80,67						
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate	16	1	463,66			207,5		256,16	104,61	151,55						
I.3.2.2.	Societati pe actiuni ne agricole	17	12	354,64			111,84	210,46	10,34	10	0,34						
I.3.2.2.1.	Teren propriu	18	12	354,64			111,84	210,46	10,34	10	0,34						
I.3.3.	Societati cu raspundere limitata	19	125	4219,58	1,24	0,5	2236,47	136,21	1795,49	898,37	651,91	152,15		21,33	28		43,73
I.3.3.1.	Societati cu raspundere limitata agricole	20	116	4086,35	1,24	0,5	2198,44	136,21	1700,73	822,5	633,02	152,15		21,33	28		43,73
I.3.3.1.1.	Teren propriu	21	76	1533,44	1,24	0,5	550,5	136,21	795,76	332,05	384,08	44,9			11		23,73
I.3.3.1.2.	Terenuri arendate	22	40	2552,91			1647,94		904,97	490,45	248,94	107,25		21,33	17		20
I.3.3.1.2.1.	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	23	1	1,77			1,77										
I.3.3.2.	Societati cu raspundere limitata ne agricole	24	9	133,23			38,03		94,76	75,87	18,89						
I.3.3.2.1.	Teren propriu	25	7	74,01			38,03		35,54	19,7	15,84						
I.3.3.2.2.	Terenuri arendate	26	2	59,22					59,22	56,17	3,05						
I.3.4.	Gospodarii taranesti (ferme agricole)	27	258	1498,76	0,96		723,78	74,33	697,19	403,75	269,28	22,13					2,03
I.3.4.1.	Teren propriu (total)	28	249	1257,3	0,96		563,83	74,33	615,68	352,24	244	18,34					1,1
I.3.4.2.	Terenuri arendate (total)	29	9	241,46			159,95		81,51	51,51	25,28	3,79					0,93
I.3.4.3.	Gospodarii taranesti, suprafata pina la 1 ha	30	119	99,39			69,33	11,12	18,94	3,04	15,9						
I.3.4.3.1.	Teren propriu	31	118	98,49			68,43	11,12	18,94	3,04	15,9						
I.3.4.3.2.	Terenuri arendate	32	1	0,9			0,9										
I.3.4.4.	Gospodarii taranesti, suprafata 1 - 5 ha	33	67	169,85	0,52		84,09		85,24	31,19	53,12						0,93
I.3.4.4.1.	Teren propriu	34	67	166,3	0,52		83,81		81,97	31,19	50,78						
I.3.4.4.2.	Terenuri arendate	35		3,55			0,28		3,27		2,34						0,93
I.3.4.5.	Gospodarii taranesti, suprafata 5 -10 ha	36	35	236,74	0,44		84,92	2,35	149,03	69,22	66,02	13,79					

Indicele rîndului	Categoriile şi deţinătorii de terenuri	Numărul rîndului	Numărul deţinătorilor funciari	Suprafaţa totală (18+19+20+26 + 30+31+32+33)	din care		Arabil	Pîrloagă	Plantaţii multianuale								
					în intravilan	incluse în fondul ariilor protejate de Stat			total (8+9+10+ 11+12+13 +14+15)	inclusiv							
										livezi	vii	plantaţii de nuci	plantaţii de dud	arbuşti fructiferi	plantaţii mamă	pepiniere pomicole	alte plantaţii multianuale
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.3.4.5.1.	Teren propriu	37	31	212,38	0,44		80,49	2,35	129,1	64,02	55,08	10					
I.3.4.5.2.	Terenuri arendate	38	4	24,36			4,43		19,93	5,2	10,94	3,79					
I.3.4.6.	Gospodarii taranesti, suprafata 10 - 50 ha	39	33	720,26			351,82	58,86	307,08	222,1	75,54	8,34					1,1
I.3.4.6.1.	Teren propriu	40	30	568,61			239,48	58,86	267,77	182,79	75,54	8,34					1,1
I.3.4.6.2.	Terenuri arendate	41	3	151,65			112,34		39,31	39,31							
I.3.4.7.	Gospodarii taranesti, suprafata 50 - 100 ha	42	4	272,52			133,62	2	136,9	78,2	58,7						
I.3.4.7.1.	Teren propriu	43	3	211,52			91,62	2	117,9	71,2	46,7						
I.3.4.7.2.	Terenuri arendate	44	1	61			42		19	7	12						
I.3.5.	Manastiri, alte organizatii (institutii) de cult	45	5	46,58			23,37		0,5		0,5						
I.3.6.	Terenuri prelucrate sinestatator de catre particulari (persoane fizice -	46	47940	20488,21	1136,38		11636,61	2335,56	6505,35	1280,43	5208,09	7,83					9
I.3.7.	Detinatori de loturi pomicole	47	225	42,11			33,29		3	1,5	1,5						
I.3.9.	Altele	48	741	1310,8	169,77		391,21	47,74	80,16	24,95	12,79	42,42					
II.	**Terenurile satelor, oraselor, municipiilor**	**49**	**32450**	**5797,93**	**5756,72**		**322,26**		**18,94**		**18,94**						
II.1.	Terenuri proprietate publica a statului	50	17	14,81	14,81												
II.1.1.	Terenurile localitatilor urbane	51	16	11,38	11,38												
II.1.1.1.	Terenurile aferente intreprinderilor, institutiilor si organizatiilor de st	52	16	11,38	11,38												
II.1.2.	Terenurile localitatilor rurale	53	1	3,43	3,43												
II.1.2.1.	Terenurile aferente intreprinderilor, institutiilor si organizatiilor de st	54	1	3,43	3,43												
II.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	55	20	1767,25	1726,04		0,12										
II.2.1.	Terenurile localitatilor urbane	56	1	572,99	567,24												
II.2.1.1.	Terenurile aferente obiectelor social-culturale si de uz public	57	1	51,37	45,67												
II.2.2.	Terenurile localitatilor rurale	58	19	1194,26	1158,8		0,12										
II.2.2.1.	Terenurile aferente obiectelor social-culturale si de uz public	59	19	326,96	310,21		0,12										
II.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	60	32413	4015,87	4015,87		322,14		18,94		18,94						
II.3.1.	Terenurile localitatilor urbane	61	4717	391,22	391,22		26,65										
II.3.1.1.	Loturi destinate constructiilor individuale de locuit	62	4703	389,46	389,46		26,65										
II.3.2.	Terenurile localitatilor rurale	63	27696	3624,65	3624,65		295,49		18,94		18,94						
II.3.2.1.	Loturi destinate constructiilor individuale de locuit	64	27696	3624,65	3624,65		295,49		18,94		18,94						
III.	**Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicatiilor**	**65**	**711**	**1360,921**	**431,531**	**1**	**11,41**										
III.1.	Terenuri proprietate publica a statului	66	43	705,28	111,88	1											
III.1.1.	Terenurile destinate industriei	67	1	7,8													
III.1.2.	Terenurile destinate sistemului energetic	68	4	19,9	0,25												
III.1.3.	Terenurile destinate transportului rutier	69	24	499,61	96,85												
III.1.4.	Terenurile destinate transportului feroviar	70	5	127,7	14,62	1											
III.1.7.	Terenurile destinate transportului prin conducte	71	1	1,96													
III.1.8.	Terenurile destinate transportului telecomunicatiilor	72	4	9,26	0,16												
III.1.9.	Terenurile destinate necesitatilor de aparare, trupelor de graniceri si i	73	1	37,72													
III.1.10.	Alte terenuri	74	3	1,33													

Indicele rîndului	Categoriile şi deţinătorii de terenuri	Numărul rîndului	Numărul deţinătorilor funciari	Suprafaţa totală (18+19+20+26 + 30+31+32+33)	din care		Arabil	Pîrloagă	Plantaţii multianuale								
					în intravilan	incluse în fondul ariilor protejate de Stat			total (8+9+10+ 11+12+13 +14+15)	inclusiv							
										livezi	vii	plantaţii de nuci	plantaţii de dud	arbuşti fructiferi	plantaţii mamă	pepiniere pomicole	alte plantaţii multianuale
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	75	46	295,34	105,82												
III.2.1.	Terenurile destinate industriei	76	14	135,07	45,02												
III.2.3.	Terenurile destinate transportului rutier	77	20	149,81	58,16												
III.2.4.	Terenurile destinate transportului prin conducte	78	2	1,88	0,02												
III.2.5.	Alte terenuri	79	10	8,58	2,62												
III.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	80	622	360,301	213,831		11,41										
III.3.1.	Terenurile destinate industriei	81	79	130,53	69,52		1,86										
III.3.2.	Terenurile destinatie sistemului energetic	82	12	10,25	10,15												
III.3.3.	Terenurile destinate transportului telecomunicatiilor	83	8	1,22	1,15												
III.3.4.	Alte terenuri	84	523	218,301	133,011		9,55										
IV.	**Terenurile destinate protectiei naturii, ocrotirii sanatatii, activit**	**85**	**4**	**85,75**	**50,89**		**2,97**	**1,57**									
IV.1.	Terenuri proprietate publica a statului	86	2	52,87	50,89		2,97										
IV.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	87	1	31,31													
IV.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	88	1	1,57				1,57									
V.	**Terenurile fondului silvic**	**89**	**52**	**27597,18**	**4,2**	**7895,48**	**48,82**										
V.1.	Terenuri proprietate publica a statului	90	30	24009,17	2,35	7780,471	48,82										
V.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	91	3	269,64													
V.1.1.2.	Terenurile rezervatiilor	92	1	5167,45		5167,45	3,8										
V.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	93	22	3588,01	1,85	115,009											
VI.	**Terenurile fondului apelor**	**94**	**34**	**1088,79**													
VI.1.	Terenuri proprietate publica a statului	95	20	379,88													
VI.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	96		665,98													
VI.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	97	14	42,93													
VII.	**Terenurile fondului de rezerva**	**98**		**71,07**	**62,9**		**45,77**	**7,25**	**16,05**		**13,78**				**2,27**		
VII.1.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	99		71,07	62,9		45,77	7,25	16,05		13,78				2,27		
VII.1.1.	Terenuri destinate dezvoltarii sociale a localitatilor (5%)	100		71,07	62,9		45,77	7,25	16,05		13,78				2,27		
VIII.	**TOTAL TERENURI**	**101**	**82602**	**72886,101**	**8394,75**	**7904,48**	**15861,55**	**2939,73**	**9529,61**	**2755,35**	**6419,41**	**236,37**	**8,79**	**21,33**	**33,6**		**54,76**
VIII.1.	Terenuri proprietate publica a statului	102	112	25162,01	179,93	7781,471	51,79										
VIII.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale	103	128	14786,41	2676,77	122,509	108,03	129,3	78,48	31,74	23,84	11,84	8,79		2,27		
VIII.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	104	82362	32937,681	5538,05	0,5	15701,73	2810,43	9451,13	2723,61	6395,57	224,53		21,33	31,33		54,76

Numărul rîndului	Fînețe	Pășuni	Total terenuri agricole (5+6+7+16+17)	Terenuri aflate în stadiul de ameliorare și restabilire a fertilității	Plantații forestiere						Terenuri aflate sub ape				Drumuri	Străzi și piețe	Construcții și curți	Alte terenuri		
					total (21+23)	inclusiv					total всего (27+28)	inclusiv						total всего	din care	
						Terenuri silvice	inclusiv terenuri acoperite cu păduri	vegetație forestieră	inclusiv			mlaştini болота	ape	inclusiv iazuri					rîpi	alunecări de teren
									plantații de tufari şi arbuşti	fîşii forestiere de protecție										
C	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1		**2907,37**	**30763,22**		**19,9**	**7,7**	**7,7**	**12,2**	**11,7**	**0,5**	**72,79**	**9,31**	**63,48**	**60,07**	**1650,43**	**2**	**361,39**	**4014,73**	**228,08**	**399,17**
2		2763,85	3010,47								0,23		0,23		1645,59	1	122,47	3587,69	224,7	392,3
3		2734,11	2767,5												1636,11		0,03	3581,93	224,7	392,3
4		29,74	242,97								0,23		0,23		9,48	1	122,44	5,76		
5			31,07												6,5	1	2,95			
6		29,74	211,9								0,23		0,23		2,98		119,49	5,76		
7		143,52	27752,75		19,9	7,7	7,7	12,2	11,7	0,5	72,56	9,31	63,25	60,07	4,84	1	238,92	427,04	3,38	6,87
8			3,33																	
9			3,33																	
10			3,33																	
11			3,33																	
12			3,33																	
13			885,64															22		
14			553																	
15			89,34																	
16			463,66																	
17			332,64															22		
18			332,64															22		
19			4168,17		0,5			0,5		0,5	2,5	1	1,5		4,68		10,3	33,43		
20			4035,38		0,5			0,5		0,5	2,5	1	1,5		4,68		9,86	33,43		
21			1482,47		0,5			0,5		0,5	2,5	1	1,5		4,68		9,86	33,43		
22			2552,91																	
23			1,77																	
24			132,79														0,44			
25			73,57														0,44			
26			59,22																	
27			1495,3														3,46			
28			1253,84														3,46			
29			241,46																	
30			99,39																	
31			98,49																	
32			0,9																	
33			169,33														0,52			
34			165,78														0,52			
35			3,55																	
36			236,3														0,44			

Numărul rîndului	Fînețe	Pășuni	Total terenuri agricole (5+6+7+16+17)	Terenuri aflate în stadiul de ameliorare și restabilire a fertilității	Plantaţii forestiere						Terenuri aflate sub ape				Drumuri	Străzi și piețe	Construcții și curți	Alte terenuri		
					total (21+23)	inclusiv					total всего (27+28)	inclusiv						total всего	din care	
						Terenuri silvice	inclusiv terenuri acoperite cu păduri	vegetație forestieră	inclusiv			mlaștini болота	ape	inclusiv iazuri					rîpi	alunecări de teren
									plantații de tufari și arbuști	fîșii forestiere de protecție										
C	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
37			211,94														0,44			
38			24,36																	
39			717,76														2,5			
40			566,11														2,5			
41			151,65																	
42			272,52																	
43			211,52																	
44			61																	
45		3,5	27,37		4,76	4,76	4,76				6,16		6,16	6,16			6,74	1,55		
46			20477,52		0,3	0,3	0,3				6,98		6,98	6,98			3,41			
47			36,29													1	4,82			
48		140,02	659,13		14,34	2,64	2,64	11,7	11,7		56,92	8,31	48,61	46,93	0,16		210,19	370,06	3,38	6,87
49		**3**	**344,2**		**4,98**			**4,98**	**0,15**	**4,83**	**2,86**	**1,3**	**1,56**		**0,63**	**843,17**	**3884,89**	**717,2**	**22,61**	**25,83**
50																	14,81			
51																	11,38			
52																	11,38			
53																	3,43			
54																	3,43			
55		3	3,12		4,98			4,98	0,15	4,83	2,86	1,3	1,56		0,63	843,17	195,29	717,2	22,61	25,83
56																258,65	42,46	271,88		
57																	41,96	9,41		
58		3	3,12		4,98			4,98	0,15	4,83	2,86	1,3	1,56		0,63	584,52	152,83	445,32	22,61	25,83
59			0,12		1,69			1,69	0,15	1,54	1,56		1,56				150,86	172,73	18,41	23,79
60			341,08														3674,79			
61			26,65														364,57			
62			26,65														362,81			
63			314,43														3310,22			
64			314,43														3310,22			
65			**11,41**												**783,62**		**459,131**	**106,76**		
66															626,8		77,42	1,06		
67															0,8		7			
68																	18,85	1,05		
69															498,3		1,31			
70															127,7					
71																	1,96			
72																	9,26			
73																	37,72			
74																	1,32	0,01		

Numărul rîndului	Fînețe	Pășuni	Total terenuri agricole (5+6+7+16+17)	Terenuri aflate în stadiul de ameliorare și restabilire a fertilității	Plantaţii forestiere						Terenuri aflate sub ape				Drumuri	Străzi și piețe	Construcţii şi curţi	Alte terenuri		
					total (21+23)	inclusiv					total всего (27+28)	inclusiv						total всего	din care	
						Terenuri silvice	inclusiv terenuri acoperite cu păduri	vegetație forestieră	inclusiv			mlaştini болота	ape	inclusiv iazuri					rîpi	alunecări de teren
									plantaţii de tufari şi arbuşti	fîşii forestiere de protecţie										
C	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
75															156,82		54,64	83,88		
76															6,84		46,71	81,52		
77															149,81					
78															0,17		1,71			
79																	6,22	2,36		
80			11,41														327,071	21,82		
81			1,86														127,54	1,13		
82																	10,25			
83																	1,22			
84			9,55														188,061	20,69		
85		**5**	**9,54**		**22**	**20**	**20**	**2**		**2**	**31,66**	**30,66**	**1**		**1**		**19,57**	**1,98**		
86		5	7,97		22	20	20	2		2	1		1		1		18,92	1,98		
87											30,66	30,66					0,65			
88			1,57																	
89	**10**	**71,1**	**129,92**		**26820,4**	**25332,01**	**25319,13**	**1488,39**	**1161,37**	**327,02**	**6,57**	**2**	**4,57**	**4,57**	**61,46**		**528,75**	**50,08**	**24,35**	
90	10	71,1	129,92		23232,39	23232,39	23232,39				6,57	2	4,57	4,57	61,46		528,75	50,08	24,35	
91					269,64	269,64	269,64													
92		67,9	71,7		5085,12	5085,12	5085,12				2,6		2,6	2,6			5,9	2,13		
93					3588,01	2099,62	2086,74	1488,39	1161,37	327,02										
94		**64,86**	**64,86**		**30,34**			**30,34**	**3,02**	**27,32**	**993,41**	**170,86**	**822,55**	**421,6**			**0,18**			
95		64,86	64,86		30,34			30,34	3,02	27,32	284,5	1,25	283,25	36,01			0,18			
96											665,98	169,61	496,37	346,34						
97											42,93		42,93	39,25						
98			**69,07**												**2**					
99			69,07												2					
100			69,07												2					
101	**10**	**3051,33**	**31392,22**		**26897,62**	**25359,71**	**25346,83**	**1537,91**	**1176,24**	**361,67**	**1107,29**	**214,13**	**893,16**	**486,24**	**2499,14**	**845,17**	**5253,91**	**4890,75**	**275,04**	**425**
102	10	140,96	202,75		23284,73	23252,39	23252,39	32,34	3,02	29,32	292,07	3,25	288,82	40,58	689,26		640,08	53,12	24,35	
103		2766,85	3082,66		3592,99	2099,62	2086,74	1493,37	1161,52	331,85	699,73	201,57	498,16	346,34	1805,04	844,17	373,05	4388,77	247,31	418,13
104		143,52	28106,81		19,9	7,7	7,7	12,2	11,7	0,5	115,49	9,31	106,18	99,32	4,84	1	4240,78	448,86	3,38	6,87

Notă informativă

la proiectul de decizie ”Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al raionului Strășeni conform situației la 01 ianuarie 2023”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu din cadrul Aparatului președintelui raionului.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie ”Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al raionului Strășeni conform situației la 01 ianuarie 2023” este condiționat de art. 9 al Codului funciar al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 828/1991 cu modificările și completările ulterioare, care prevede: „*De competența consiliilor raionale și municipale țin: ținerea cadastrului funciar al raionului și municipiului, organizarea reglementării regimului proprietății funciare”.*

În conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 24/1995 privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, este elaborat Cadastrului funciar al raionului Strășeni conform situației la 01 ianuarie 2023.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al raionului Strășeni conform situației la 01 ianuarie 2023” conține în anexă Cadastrul funciar al raionului, care include datele cu privire la modificările curente ce au avut loc în perioada anului 2022 în categoriile de terenuri:

1) Terenurile cu destinație agricolă s-au micșorat cu 105,52 ha în rezultatul transferării terenurilor din fondul de rezervă, terenurile destinate dezvoltării sociale a localităților (5%) cu suprafața de 71,07 ha. SC ”Imobil Star” SRL în temeiul contractului nr. MO–PSA –218341-NC-RFB/1 din 16.07.2021 a efectuat lucrările cadastrale ce țin de stabilirea hotarelor UAT a or. Bucovăț, comunei Gălești și satul Tătărești în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară. Segmentele de hotar au fost coordonate reciproc cu unitățile administrative limitrofe, inclusiv Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu al raionului Strășeni și Direcția economie, agricultură și dezvoltare rurală a raionului Călărași.

Avînd în vedere pct. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 345/2020 pentru modificarea Hotărîrii de Guvern nr. 1030/1998 despre unele modificări privind crearea cadastrului bunurilor imobile și pct. 26 din ”Instrucțiunea privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a intravilanului localității, aprobată prin Ordinul A.R.F.C. nr. 109 din 05.09.2016 Consiliul raional Strășeni a aprobat materialele de stabilire a hotarelor unităților nominalizate: Decizia Consiliului raional Strășeni nr. 5/6 din 30 septembrie 2022 ”Cu privire la aprobarea materialelor de stabilire a hotarelor unității administrativ-teritoriale a orașului Bucovăț”. Suprafața totală a localității or. Bucovăț s-a micșorat cu 14,16 ha.

Decizia Consiliului raional Strășeni nr. 5/7 din 30 septembrie 2022 ”Cu privire la aprobarea materialelor de stabilire a hotarelor unității administrativ-teritoriale a comunei Gălești”. Suprafața totală a localității com. Gălești s-a micșorat cu 6,29 ha.

Decizia Consiliului raional Strășeni nr. 5/8 din 30 septembrie 2022 ”Cu privire la aprobarea materialelor de stabilire a hotarelor unității administrativ-teritoriale a satului Tătărești”. Suprafața totală a localității satul Tătărești s-a micșorat cu 2,29 ha. Suprafața totală cu care s-au micșorat terenurile acestor trei primării constituie 22,74 ha. Suprafața dată a fost extrasă din categoria terenurilor cu destinație agricolă – alte terenuri de domeniul public.

Primăria s. Cojușna a micșorat cu 16,00 ha terenurile cu destinație agricolă, mărind tot cu 16,00 ha categoria terenurilor destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale.

În primăria com. Lozova terenurile cu destinație agricolă s-au micșorat cu 16,00 ha și s-au mărit cu 16,00 ha terenurile fondului apelor.

Suprafața totală a terenurilor cu destinație agricolă constituie 36 884,46 ha.

2) Terenurile satelor, orașelor, municipiilor s-au micșorat cu 37,06 ha. La Primăria s. Voinova a fost micșorat intravilanul localității din 211,13 ha la 170,67 ha. S-au mărit cu 1,00 ha terenurile primăriei s. Vorniceni și cu 1,57 ha s-au mărit terenurile com. Greblești.

Suprafața totală a acestei categorii de terenuri constituie 5 797,93 ha.

3) Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale s-au mărit cu 16,03 ha. Primăria s. Cojușna a mărit această categorie de terenuri cu 16,00 ha și respectiv a micșorat suprafața terenurilor cu destinație agricolă tot cu 16,00 ha.

Suprafața totală a categoriei date constituie 1 360,92 ha.

4) Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi s-au mărit cu 0,80 ha. Pe teritoriul

primăriei s. Vorniceni au fost construite două platforme de acumulare a apei în cadrul proiectului de construcție a stației de epurare.
Suprafața totală a acestei categorii de terenuri constituie 85,75 ha.

5) Terenurile fondului silvic, terenuri proprietate a statului a fost mărit cu 1,30 ha în rezultatul stabilirii hotarului UAT Chirianca și UAT Voinova. Pînă la efectuarea acestor măsurări primăria Chirianca nu dispunea de terenuri ale fondului silvic proprietate a statului, dar după măsurările efectuate și precizările respective s-a constatat că 1,30 ha de pădure sunt în suprafața totală a primăriei s. Chirianca.
Terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale nu au suferit modificări, suprafața lor constituie 3 588,01 ha.
Suprafața totală a fondului silvic constituie 27 597,18 ha.

6) Terenurile fondului apelor, terenurile proprietate publică a statului nu au suferit modificări, suprafața lor constituie 379,88 ha. Terenurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale s-au micșorat cu 9,31 ha în legătură cu concretizarea categoriei de destinație a terenurilor aflate sub ape în primăriile com. Grebleşti și com. Lozova și suprafața lor constituie 665,98 ha.
Terenurile fondului apelor aflate în proprietate privată s-au mărit cu 39,91 ha în legătură cu precizarea suprafețelor de iazuri în primăriile raionului.
Suprafața totală a fondului apelor constituie 1 088,79 ha.

7) Terenurile fondului de rezervă au suferit modificări. În conformitate cu scrisoarea Agenției Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova la categoria terenurilor fondului de rezervă au fost raportate terenurile cu destinație agricolă rezervate pentru necesitățile dezvoltării localităților (5%).
Suprafața totală a fondului de rezervă constituie 71,07 ha.
Suprafața terenurilor repartizate pentru exploatarea carierelor nu a fost modificată. Terenurile administrației publice locale constituie 83,02,ha, terenurile aflate în proprietate privată constituie 32,80 ha.
După efectuarea tuturor modificărilor în categoriile de terenuri, suprafața totală a raionului constituie 72 886,10 ha.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie ”Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al raionului Strășeni conform situației la 01 ianuarie 2023” a fost avizat de către Serviciul juridic, Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu și secretara interimară a Consiliului raional.
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe pagina web a consiliului raional www.crstraseni.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor.

7. Constatările expertizei anticorupție

În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și nu conține elemente care ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative prezentul proiect a fost supus expertizei juridice de către Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional.
Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.

Șef al Serviciului agricultură, relații funciare,
cadastru și patrimoniu Valeriu BORȘ