



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI



DECIZIE nr. 4/
din iunie 2025

Proiect

Cu privire la transmiterea
în locațiune, prin licitație

În conformitate cu prevederile art. 43, art. 46, art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Hotărârii Guvernului nr. 483/2008 cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, examinând nota informativă, Consiliul raional DECIDE:

1. Se expune la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de locațiune, fără drept de privatizare, pe o perioadă de 3 ani, încăperile proprietate publică a raionului cu suprafața totală de 55,60 m.p. cu numărul cadastral 8015307.198.01, situat pe strada Revaz Lomtadze, 13 satul Cojușna raionului Strășeni.

2. Cuantumul minim anual al chiriei nu va fi mai mic decât cel calculat conform legii bugetului de stat pe anul respectiv, conform anexei.

3. Comisia privind licitațiile cu strigare și cu reducere va organiza licitația în conformitate cu prevederile legislației în vigoare cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

4. Se desemnează dna Dîmcenco Mariana, președintă a Comisiei de licitație cu strigare și cu reducere, în calitate de licitant.

5. Se împuternicește președinta raionului, dna Dîmcenco Mariana, să semneze contractul de locațiune a bunului în cauză.

6. Se desemnează responsabilă de controlul executării prevederilor prezentei decizii președinta raionului (M. Dîmcenco).

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Contrasemnat,
Secretară a Consiliului raional,

Cătălina ISPAS

Avizat:
Serviciul juridic
Secția construcții și transport
Serviciul agricultură, relații funciare,
cadastru și patrimoniu

N. Sîrbu

D. Ionașcu

**Cuquantumul chiriei bunului proprietate publică,
calculat conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2025**

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S, \text{ în care:}$$

P_{ai} – cuantumul chiriei anuale – **9 787,60 lei**

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – **62,87**

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii – **0,4**

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică – **0,4**

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii – **1,0**

K_4 - coeficientul de piață – **1,2**

S - suprafața încăperii – **55,6 m²**

$$P_{ai} = 62,87 \times (1+0,4+0,4+1) \times 1,2 \times 55,6 = 9 787,60 \text{ lei anual}$$

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în locațiune, prin licitație”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în locațiune, prin licitație” a fost elaborat în baza Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Hotărârii Guvernului nr.483/2008 cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate.

Scopul și finalitățile urmărite constau în casarea mijloacelor financiare, în urma transmiterii în locațiune prin licitație.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei conține sorginta juridică privind organizarea procedurii de transmitere în locațiune prin licitație.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu prevede abrogarea altor decizii.

6. Avizarea și Consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat de către Serviciul juridic, Secția construcții și transport, Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu, secretara Consiliului raional.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.crstraseni.md la directoriul *Transparența decizională*, secțiunile *Proiecte de decizii* și *Anunțuri privind consultările publice ale proiectelor de decizii*.

7. Constatările expertizei anticorupție

În temeiul art. 35 al Legii nr. 100/2017, cu privire la actele normative, expertiza anticorupție a fost efectuată de autor. Proiectul nu conține reglementări ce ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul articolului 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional Strășeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și propuneri Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.

Serviciul juridic