REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI

DECIZIE nr. 9/
din decembrie 2025

PROIECT

Cu privire la prelungirea contractului de locațiune

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. d), art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 904 alin. (2), art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, ținând cont de demersul domnului Baltaga Constantin, examinând nota informativă, Consiliul raional DECIDE:

1. Se acceptă prelungirea relațiilor contractuale de locațiune cu domnul Baltaga Constantin, fără drept de privatizare, pe o perioadă de 3 ani, a încăperilor cu suprafața totală de 60,4 m.p. din imobilul situat în municipiul Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 109, începând cu 10 ianuarie 2026 până la 10 ianuarie 2029.
2. Se pune în sarcina Serviciului juridic perfectarea unui nou contract de locațiune, cu actualizarea clauzelor contractuale.
3. Se împuternicește președintele raionului Strășeni să semneze Contractul de locațiune.
4. Se desemnează responsabilă de controlul executării prevederilor prezentei decizii președinta raionului (M. Dîmcenco).
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Contrasemnat:
Secretară a Consiliului raional, Cătălina ISPAS

AVIZAT:
Serviciul juridic
Serviciul financiar-administrativ,
Aparatul președintelui raionului V. Gobja
Serviciul agricultură, relații funciare,
cadastru și patrimoniu D. Ionașcu

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea contractului de locațiune”

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului

Aparatul președintelui raionului.

2.Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului şi finalităţile urmărite

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în baza demersului domnului Baltaga Constantin, care activează în baza Patentei de Întreprinzător Seria AB nr.275130, privind prelungirea Contractului de locațiune din 05 din 09 ianuarie 2023, a încăperilor din imobilul situat pe str. Ștefan cel Mare 109 cu suprafața de 60,4m.p. În temeiul art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova ”*la expirarea contractului de locațiune locatarul are dreptul prioritar la încheierea contractului pe un nou termen*. Art. 8 alin.(2) al Hotărârii Guvernului nr. 483 din/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate stipulează că *„modificarea, prelungirea contractului de locațiune va fi efectuată cu acordul autorității care a autorizat încheierea lui”*.

Scopul și finalitățile urmărite, constau în respectarea cadrului legislativ, a relațiilor sociale care apar între locator și locatar, prin prisma respectării obligațiunile contractuale de locatar, fapt care îi oferă dreptul prioritar la încheierea unui nou Contract de locațiune.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei conține stipulări legale privind prelungirea contractului de locațiune.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect de decizie va avea un impact pozitiv așa cum în urma prelungirii relațiilor contractuale de locațiune vor fi acumulate mijloace financiare la bugetul Aparatului președintelui raionului.

6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea contractului de locațiune” a fost avizat de către Serviciul juridic, Serviciul financiar-administrativ al Aparatului președintelui raionului, Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu, secretara Consiliului raional.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.crstraseni.md la directoriul *Transparenţa decizională*, secţiunile *Proiecte de decizii* și *Anunțuri privind consultările publice ale proiectelor de decizii*.

7. Constatările expertizei anticorupţie

În temeiul art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, a fost efectuată expertiza anticorupţie. Proiectul nu conţine reglementări ce ar favoriza corupţia.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional Străşeni. Proiectul este în concordanţă cu legile sus menţionate. Structura şi conţinutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare şi propuneri Consiliului raional pentru examinare şi adoptare în şedinţă.

Specialistă principală a Secției construcții, drumuri și transport, Lucia Uscatu