



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI



DECIZIE nr. 7/
din octombrie 2025

PROIECT

Cu privire la aprobarea plății pentru eliberarea
certificatului de urbanism pentru proiectare
și a autorizației de construire

În conformitate cu prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, examinând nota informativă, Consiliul raional DECIDE:

1. Se aprobă plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare în cuantum de 1114,56 lei și plata pentru eliberarea autorizației de construire în cuantum de 990,72 lei, conform calculului prezentat în anexă.

2. Tarifele nominalizate în punctul 1 vor intra în vigoare la data includerii prezentei decizii în Registrul de stat al actelor locale.

3. Se pune în seama arhitectului-șef al raionului (M. Fisticanu), elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire după prezentarea confirmării bancare de achitare a plăților pentru certificatul solicitat.

4. Se numește responsabilă de executarea prezentei decizii șefa, contabilă-șefă a Serviciului financiar-administrativ, Aparatul președintelui raionului (V. Gobja).

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama președintei raionului (M. Dîmcenco).

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Contrasemnat:

Secretară a Consiliului raional,

Cătălina ISPAS

AVIZAT:

Arhitect-șef

Președinta raionului

Serviciul financiar-administrativ al

Aparatului președintelui raionului

M. Fisticanu

M. Dîmcenco

V. Gobja

**CALCULUL
plății pentru eliberarea Certificatului de urbanism
pentru proiectare și a autorizației de construire**

Calcularea costului plății de emitere a actelor permise se efectuează pe baza unității de calcul om/oră, conform formulei:

$$\text{Om/ora} = (\text{Cpers} + \text{Cadiț})/\text{Dmedie}.$$

Unde:

Cpers - valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistența medicală, socială etc.), **dar nu mai mult de valoarea salariului pe economie prognozat de Guvern.**

Cadiț - totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care include cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, care reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (**30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern**).

Pentru a menține un coeficient mai stabil și mai argumentat, în formula de calcul, *Cpers* reprezintă **suma salariului mediu pe economie pe anul 2025, prognozat, conform HG nr. 845/ 2024, care constituie 16 100.0 lei**

Cadiț - calculat 30% din 16 100.00 = 4 830.0 lei.

Dmedie - durata medie lunara a timpului de munca (**169 ore**), stabilit de prezentul regulament.

$$\text{Om/ora} = \frac{(\text{Cpers} + \text{Cadiț})}{\text{Dmedie}} = \frac{(16\ 100.00 + 4\ 830.00)}{169} = 123.84 \text{ lei}$$

Timpul necesar stabilit pentru elaborarea și eliberarea:

- Certificatului de urbanism pentru proiectare - **9 ore**
- Autorizației de construire - **8 ore**

Pentru elaborarea și eliberarea **CUP**, conform formulei de calcul obținem plata:

$$123.84 \text{ lei} \times 9 \text{ ore} = 1114.56 \text{ lei}$$

Pentru elaborarea și eliberarea **AC**, conform formulei de calcul obținem plata:

$$123.84 \text{ lei} \times 8 \text{ ore} = 990.72 \text{ lei}$$

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Aparatul președintelui raionului.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire” a fost elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023.

Proiectul deciziei nominalizat a fost elaborat în scopul încasării și reflectării plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire în evidența contabilă a Aparatului președintelui raionului precum și pentru a nu rata încasarea veniturilor bugetul raional.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei conține partea decizională în care este reflectat cuantumul plăților calculate conform formulei de calcul prezentată în anexa prezentului proiect de decizie.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de decizie nu va necesita cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost avizat de arhitectul-șef al raionului, președinta raionului, Serviciul financiar-administrativ al Aparatului președintelui raionului, secretara Consiliului raional.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului raional www.crstraseni.md la directoriul *Transparența decizională*, secțiunile *Proiecte de decizii* și *Anunțuri privind consultările publice ale proiectelor de decizii*.

7. Constatările expertizei anticorupție

În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017 proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor.

Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Legii contabilității și raportării financiare nr. 287/2017 și Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale. Proiectul a fost expus expertizei juridice de către Serviciul juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.

Șefa, contabilă-șefă a Serviciului financiar-administrativ
al Aparatului președintelui raionului,

Veronica Gobja