



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI



DECIZIE nr. 4/
din iunie 2025

Proiect

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile
proprietate publică a raionului amplasate pe
teritoriul unității administrativ-teritoriale, comuna Codreanca

În temeiul art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Codului funciar nr. 22/2024, cu modificările și completările ulterioare, Legii Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului cu privire la Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1518/2003, Legii drumurilor nr. 509/1995, examinând nota informativă, Consiliul raional DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a raionului amplasate pe teritoriul unității-administrativ teritoriale, comuna Codreanca, conform anexei.
2. Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu din cadrul Aparatului președintelui raionului (D. Ionașcu), va aduce în concordanță documentația cadastrului funciar cu prezenta decizie.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama vicepreședintei raionului (N. Sula).
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Contrasemnat:
Secretară a Consiliului raional,

Cătălina ISPAS

AVIZAT:

Serviciul juridic
Vicepreședinta raionului
Serviciul agricultură, relații
funciare, cadastru și patrimoniu

N. Sula

D. Ionașcu

LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II supuse delimitării după
apartenență și pe domenii, amplasate în comuna Codreanca

Nr. d/o	Tipul bunului imobil(teren/construcție,încăperez izolată)	Categoria de destinație/modul de folosință	Adresa	Numărul cadastral (teren/construcție,încăperez izolată)	Suprafața (ha/m ²)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul public/privat
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Teren	II-terenuri din intravilanul localităților/ aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	r-nul Strășeni, com. Codreanca, sat. Codreanca	80132020393	2,2522	UAT II, r-nul Strășeni	public
2.	Teren	II-terenuri din intravilanul localităților/ aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	r-nul Strășeni, com. Codreanca, sat. Codreanca	80132050854	0,3292	UAT II, r-nul Strășeni	public
3.	Teren	III- terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale /Aferent drumurilor publice din extravilan	r-nul Strășeni, com. Codreanca	80133010446	3,2603	UAT II, r-nul Strășeni	public
4.	Teren	III-terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale /Aferent drumurilor publice din extravilan	r-nul Strășeni, com. Codreanca	80133010458	1,6449	UAT II, r-nul Strășeni	public
5.	Teren	III-terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale /Aferent drumurilor publice din extravilan	r-nul Strășeni, com. Codreanca	80131031009	3,9357	UAT II, r-nul Strășeni	public
6.	Teren	II-terenuri din intravilanul localităților/ aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	r-nul Strășeni, com. Codreanca, sat. Lupa-Recea	80131031037	1,2507	UAT II, r-nul Strășeni	public
7.	Teren	III-terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale /Aferent drumurilor publice din extravilan	r-nul Strășeni, com. Codreanca	80131030981	1,2385	UAT II, r-nul Strășeni	public
8.	Teren	III-terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale /Aferent drumurilor publice din extravilan	r-nul Strășeni, com. Codreanca	80134030001	1,803	UAT II, r-nul Strășeni	public
9.	Teren	Teren din intravilanul localității/Aferent obiectivului public și administrativ	r-nul Strășeni, com. Codreanca	80132020391	0,2556	UAT II, r-nul Strășeni	public
	Clădire	Construcție/Construcție de sănătate, asistență socială	r-nul Strășeni, com. Codreanca	80132020391.01	233,4m ²	UAT II, r-nul Strășeni	public
	Clădire	Construcție/Construcție de sănătate, asistență socială	r-nul Strășeni, com. Codreanca	80132020391.02	173,8 m ²	UAT II, r-nul Strășeni	public
10.	Teren	Teren din intravilanul localității/Aferent obiectivului public și administrativ	r-nul Strășeni, com. Codreanca, sat. Lupa-Recea	80134010061	0,0629	UAT II, r-nul Strășeni	public
	Clădire	Construcție/Construcție de sănătate, asistență socială	r-nul Strășeni, com. Codreanca, sat. Lupa-Recea	80134010061.01	224 m ²	UAT II, r-nul Strășeni	public

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a raionului amplasate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale, comuna Codreanca”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei este elaborat de Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu din cadrul Aparatului președintelui raionului.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei este elaborat în temeiul art. 46 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Codul funciar nr. 22/2024 cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului cu privire la Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1518/2003, Legii drumurilor nr. 509/1995, materialele au fost întocmite de către SC „TERA PLUS PROIECT” SRL și prezentate Consiliului raional pentru aprobare. În baza materialelor este elaborat prezentul proiect de decizie.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei conține sarcini pentru Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu pentru efectuarea modificărilor în Cadastrul funciar al raionului.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare. Lucrările cadastrale sunt efectuate în cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat de către Serviciul juridic, vicepreședinta raionului, Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu, secretara Consiliului raional.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.crstraseni.md la directoriul *Transparența decizională*, secțiunea *Anunțuri privind consultările publice ale proiectelor de decizii*.

7. Constatările expertizei anticorupție

În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017 proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și nu conține elemente care ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative prezentul proiect a fost supus expertizei juridice de către Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional.

Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Prin urmare, proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.

Șefă a Serviciului agricultură, relații funciare,
cadastru și patrimoniu,

Dina Ionașcu