



DECIZIE nr. 4/  
din 23 noiembrie 2018

PROIECT

Cu privire la acordul transmiterii  
în locațiune, prin licitație

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. d), art. 46, art. 77 ale Legii nr. 436 – XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121 - XV din 04 mai 2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 523 – XV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale, Legii nr. 435 – XVI din 28 decembrie 2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr. 483 din 29 martie 2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, Hotărârii Guvernului nr. 136 din 10 februarie 2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, luând în considerație demersul Instituției Medico- Sanitare Publice Centrul de Sănătate Strășeni, examinând nota informativă, Consiliul raional DECIDE:

1. Se acceptă darea în locațiune prin licitație, fără drept de privatizare, pe o perioadă de 3 ani, a bunului proprietate publică a raionului, încăperea din incinta Instituției Medico - Sanitare Publice Centrul de Sănătate Strășeni, fondator Consiliul raional Strășeni, amplasată în or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 105, cu suprafața de 12,8 m.p., în scopul prestării serviciilor medicale către populație.

2. Cuantumul minim anual al chiriei nu va fi mai mic decât cel calculat conform legii bugetului de stat pe anul respectiv.

3. Se pune în sarcina șefului interimar al IMSP Centrul de Sănătate Strășeni (V. Bahnaru) organizarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală.

4. Se împuternicește președintele raionului Strășeni, dl Mihail Popa, să coordoneze contractul de locațiune.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Serviciului administrarea patrimoniului, relații funciare și cadastru din cadrul Direcției economie, construcții și politici investiționale.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

\_\_\_\_\_

Contrasemnat,  
Secretar al Consiliului raional,

Nina RUSU

Avizat:  
Serviciul juridic  
Direcția economie, construcții  
și proiecte investiționale

I. Malic  
N. Sîrbu

## **NOTA INFORMATIVĂ**

*la proiectul deciziei Consiliului raional*

*„Cu privire la acordul transmiterii în locațiune, prin licitație”*

**I. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**  
Serviciul juridic din cadrul Consiliului raional Strășeni

**II. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite**

Proiectul deciziei *”Cu privire la acordul transmiterii în locațiune, prin licitație”* a fost elaborat în baza demersului Instituției Medico - Sanitare Publice Centrul de Sănătate Strășeni privind solicitarea transmiterii în folosință a unei încăperi pentru desfășurarea activității specialiștilor din structurile teritoriale ale Consiliului Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă. În acest context, ținem să menționăm faptul că potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) lit. d) al Legii nr. 436-XVI privind administrația publică locală din 28 decembrie 2006, Consiliul raional în calitate sa de fondator, decide, în condițiile legii, darea în locațiune a obiectelor nominalizate.

Potrivit art.77 alin.5 al legii precitate *”înstrăinarea, concesionarea, darea în arendă ori locațiune a bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege”*.

**III. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

**IV. Impactul proiectului**

Proiectul va avea un impact semnificativ în prestarea serviciilor medicale calitative și acumularea la bugetul instituției medicale a mijloacelor financiare.

**V. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 32 al Legii nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie *”Cu privire la acordul transmiterii în locațiune, prin licitație”* a fost avizat de către Serviciul juridic din cadrul Consiliului raional Strășeni, Direcția economie, construcții și politici investiționale. Totodată în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind

transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional [www.crstraseni.md](http://www.crstraseni.md) la directoriul **Transparența decizională**, secțiunea **Consultări publice ale proiectelor**.

#### **VI. Constatările expertizei juridice**

Prezentul proiect de decizie este în concordanță cu Legea nr. 436-XVI privind administrația publică locală din 28 decembrie 2006, Legea nr. 121 - XV din 04 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Hotărîrea Guvernului nr. 136 din 10 februarie 2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Prin urmare, proiectul deciziei se prezintă Comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.

Ion Malic,

Șef al Serviciului juridic