



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI



DECIZIE nr. 7/13  
din 02 octombrie 2025

Cu privire la aprobarea plății pentru eliberarea  
certificatului de urbanism pentru proiectare  
și a autorizației de construire

În conformitate cu prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul raional DECIDE:

1. Se aprobă plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare în cuantum de 1114,56 lei și plata pentru eliberarea autorizației de construire în cuantum de 990,72 lei, conform calculului prezentat în anexă.

2. Tarifele nominalizate în punctul 1 vor intra în vigoare la data includerii prezentei decizii în Registrul de stat al actelor locale.

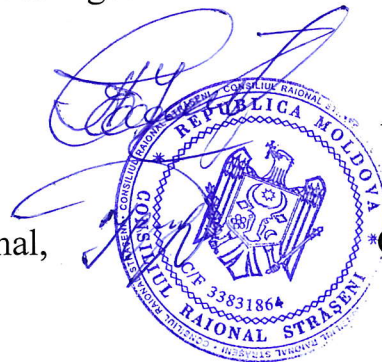
3. Se pune în seama arhitectului-șef al raionului (M. Fisticanu), elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire după prezentarea confirmării bancare de achitare a plăților pentru certificatul solicitat.

4. Se numește responsabilă de executarea prezentei decizii șefa, contabilă-șefă a Serviciului financiar-administrativ, Aparatul președintelui raionului (V. Gobja).

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama președintei raionului (M. Dîmcenco).

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,



Andrei FISTICANU

Contrasemnat:

Secretară a Consiliului raional,

\*Cătălina ISPAS

Anexa  
la Decizia Consiliului raional Strășeni  
nr. 7/13 din 02 octombrie 2025

**CALCULUL  
plății pentru eliberarea Certificatului de urbanism  
pentru proiectare și a autorizației de construire**



Calcularea costului plății de emiteră a actelor permise se efectuează pe baza unității de calcul om/oră, conform formulei:

$$\text{Om/ora} = (\text{Cpers} + \text{Cadiț})/\text{Dmedie}.$$

Unde:

**Cpers** - valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistența medicală, socială etc.), *dar nu mai mult de valoarea salariului pe economie prognozat de Guvern.*

**Cadiț** - totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emiteră a actelor permise, care include cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, care reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (*30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern*).

Pentru a menține un coeficient mai stabil și mai argumentat, în formula de calcul, **Cpers** reprezintă *suma salariului mediu pe economie pe anul 2025, prognozat, conform HG nr. 845/2024, care constituie 16 100.0 lei*

**Cadiț** - calculat 30% din 16 100.00 = 4 830.0 lei.

**Dmedie** - durata medie lunară a timpului de muncă (*169 ore*), stabilit de prezentul regulament.

$$\text{Om/ora} = \frac{(\text{Cpers} + \text{Cadiț})}{\text{Dmedie}} = \frac{(16\ 100.00 + 4\ 830.00)}{169} = 123.84 \text{ lei}$$

Timpul necesar stabilit pentru elaborarea și eliberarea:

- Certificatului de urbanism pentru proiectare - **9 ore**
- Autorizației de construire - **8 ore**

Pentru elaborarea și eliberarea CUP, conform formulei de calcul obținem plata:

$$123.84 \text{ lei} \times 9 \text{ ore} = 1114.56 \text{ lei}$$

Pentru elaborarea și eliberarea AC, conform formulei de calcul obținem plata:

$$123.84 \text{ lei} \times 8 \text{ ore} = 990.72 \text{ lei}$$