



REPUBLICA MOLDOVA



CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI

DECIZIE nr. 6/22
din 18 noiembrie 2022

Cu privire la transmiterea în locațiune, prin licitație

În conformitate cu prevederile art. 43, art. 46, art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrația și deetimizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, examinând nota informativă, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul raional DECIDE:

1. Se expune la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de locațiune, cu păstrarea destinației, fără drept de privatizare, pe o perioadă de 3 ani, următoarele încăperi, divizate în mai multe loturi, proprietate publică a raionului, situate în imobilul de pe strada Ștefan cel Mare 109, cu numărul cadastral 8001112027,02, după cum urmează:

- lot nr. 1 – încăperile (garaje) nr. 1, 2 și 3, cu suprafața totală de 60,4 m.p., conform planului anexat;
- lot nr. 2 – încăperile (garaje) nr. 4, 5, 6, cu suprafața totală de 88,4 m.p., conform planului anexat;
- lot nr. 3 – încăperile (garaje) nr. 7, cu suprafața totală de 51,2 m.p., conform planului anexat;
- lot nr. 4 – încăperile (garaje) nr. 8, 9, 10 și 11, cu suprafața totală de 57,6 m.p., conform planului anexat.

2. Quantumul minim anual al chiriei nu va fi mai mic decât cel calculat conform legii bugetului de stat pe anul respectiv, conform anexei.

3. Comisia privind licitațiile cu strigare și cu reducere va organiza licitația în conformitate cu prevederile legislației în vigoare cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

4. Se desemnează dl Viorel Jardan, președinte al Comisiei de licitație cu strigare și cu reducere, în calitate de licitant.

5. Se împuternicește președintele raionului, dl Viorel Jardan, să semneze contractele de locațiune a bunurilor în cauză.

6. Se desemnează responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii președintele raionului (V. Jardan).

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Contrasemnat:

Secretara interimară
a Consiliului raional



Vasile GROȘU

Nina RUSU

**Cuantumul chiriei bunului proprietate publică,
calculat conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2022
(lot nr. 1, garaje)**

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S, \text{ în care:}$$

P_{ai} - cuantumul chiriei anuale – **23603,83 lei**

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – **205,68**

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii – **0,5**

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică – **0,0**

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii – **0,4**

K_4 - coeficientul de piață – **1,0**

S - suprafața încăperii – **60,4 m²**

$$P_{ai} = 205,68 \times (1+0,5+0,0+0,4) \times 1 \times 60,4 = 23603,83 \text{ lei/anual}$$

1966,98 lei/lunar



**Cuantumul chiriei bunului proprietate publică,
calculat conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2022
(lot nr. 2, garaje)**

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S, \text{ în care:}$$

P_{ai} - cuantumul chiriei anuale – **34546,01 lei**

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – **205,68**

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii – **0,5**

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică – **0,0**

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii – **0,4**

K_4 - coeficientul de piață – **1,0**

S - suprafața încăperii – **88,4 m²**

$$P_{ai} = 205,68 \times (1+0,5+0,0+0,4) \times 1 \times 88,4 = 34546,01 \text{ lei/anual}$$

2878,83 lei/lunar

**Cuantumul chiriei bunului proprietate publică,
calculat conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2022
(lot nr. 3, garaje)**

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S, \text{ în care:}$$

P_{ai} - cuantumul chiriei anuale – **20008,55 lei**

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – **205,68**

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii – **0,5**

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică – **0,0**

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii – **0,4**

K_4 - coeficientul de piață – **1,0**

S - suprafața încăperii – **51,2 m²**

$$P_{ai} = 205,68 \times (1+0,5+0,0+0,4) \times 1 \times 51,2 = 20008,55 \text{ lei/anual}$$

1667,37 lei/lunar



**Cuantumul chiriei bunului proprietate publică,
calculat conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2022
(lot nr. 4, garaje)**

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S, \text{ în care:}$$

P_{ai} - cuantumul chiriei anuale - **22509,61 lei**

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu - **205,68**

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii - **0,5**

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică - **0,0**

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii - **0,4**

K_4 - coeficientul de piață - **1,0**

S - suprafața încăperii - **57,6 m²**

$$P_{ai} = 205,68 \times (1+0,5+0,0+0,4) \times 1 \times 57,6 = 22509,61 \text{ lei/anual}$$

1875,80 lei/lunar