



DECIZIE nr. 5/15
din 21 decembrie 2017

Cu privire la darea în locațiune
a unor bunuri imobile, prin licitație

În conformitate cu prevederile art. 43 alin.(1) lit. d), 46, 77 ale Legii nr. 436 – XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii 121 - XV din 04 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 523 – XV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale, Legii nr. 435 – XVI din 28 decembrie 2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr. 483 din 29 martie 2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate,” Hotărârii Guvernului nr. 136 din 10 februarie 2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, examinînd nota informativă, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul raional DECIDE:

1. Se expune la licitație cu strigare, pentru obținerea dreptului de locațiune, pe un termen de 15 ani, fără drept de privatizare, bunurile proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul II, situate pe str. Alexandru Donici din satul Zubrești, r-nul Strășeni, pentru a fi utilizate în scopul îngrijirii paliative, după cum urmează:

- imobilul cu suprafața totală de 320 m², numărul cadastral 80432151491.01 cu prețul inițial de 11342,4 lei anual;

- imobilul cu suprafața totală de 100,6 m², numărul cadastral 80432151491.02 cu prețul inițial de 3565,76 lei anual.

2. Comisia privind licitațiile cu strigare și cu reducere va organiza licitația în conformitate cu prevederile legislației în vigoare cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3. Se desemnează dl Mihail Popa, președinte al Comisiei de licitație cu strigare și cu reducere în calitate de licitant.

4. Se împuternicește președintele raionului Strășeni, dl Mihail Popa, să semneze contractele de locațiune a bunurilor imobile în cauză.

5. Se desemnează responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii președintele raionului (Popa. M).

Președinte al ședinței

Constantin SULA

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului raional

Nina RUSU





**Cuantumul minim al chiriei / arendei bunului proprietate publică,
calculat conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2017.**

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

P_{ai} - cuantumul chiriei anuale - 11342,4 lei

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu - 41,7

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii - 0,5

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică - 0,0

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizare încăperii - 0,2

K_4 - coeficientul de piață - 0,5

S - suprafața încăperii - 320 m²

$$P_{ai} = 41,7 \times (1+0,5+0,0+0,2) \times 0,5 \times 320 = 11342,4 \text{ lei anual}$$



**Cuquantumul minim al chiriei / arendeii bunului proprietate publică,
calculat conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2017.**

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

P_{ai} - cuquantumul chiriei anuale - 11342,4 lei

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu - 41,7

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii - 0,5

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică - 0,0

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizare încăperii - 0,2

K_4 - coeficientul de piață - 0,5

S - suprafața încăperii - 100,6 m²

$$P_{ai} = 41,7 \times (1+0,5+0,0+0,2) \times 0,5 \times 100,6 = 3565,76 \text{ lei anual}$$