



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI



DECIZIE nr. 1/33
din 16 martie 2022

Cu privire la transmiterea
în locațiune, prin licitație

În conformitate cu prevederile art. 43, art. 46, art. 77 ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 "Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere", examinând nota informativă, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul raional DECIDE:

1. Se expune la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de locațiune, fără drept de privatizare, pe o perioadă de 8 luni, încăperile proprietate publică a raionului cu suprafața totală de 100,7 m.p. cu numărul cadastral 8001112.027.01, situat pe strada Ștefan cel Mare 109.
2. Cuantumul minim anual al chiriei nu va fi mai mic decât cel calculat conform legii bugetului de stat pe anul respectiv, conform anexei.
3. Comisia privind licitațiile cu strigare și cu reducere va organiza licitația în conformitate cu prevederile legislației în vigoare cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova
4. Se desemnează dl Viorel Jardan, președinte al Comisiei de licitație cu strigare și cu reducere în calitate de licitant.
5. Se împuternicește președintele raionului, dl Viorel Jardan, să semneze contractul de locațiune a bunului în cauză.
6. Se desemnează responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii președintele raionului (V. Jardan).
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Contrasemnat,
Secretar al Consiliului raional



Sergiu BOTNARU

Nina RUSU



**Cuquantumul chiriei bunului proprietate publică,
calculat conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2022**

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S, \text{ în care:}$$

P_{ai} - cuantumul chiriei anuale - **41423,95 lei**

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu - **205,68**

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii - **0,4**

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică - **0,2**

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii - **0,4**

K_4 - coeficientul de piață - **1**

S - suprafața încăperii - **100,7 m²**

$$P_{ai} = 205,68 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,4) \times 1 \times 100,7 = 41423,95 \text{ lei anual}$$