



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI



DECIZIE nr. 1/13
din 16 martie 2022

Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al raionului
Strășeni conform situației 01 ianuarie 2022

În temeiul art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 9 din Codul funciar nr. 828/1991, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, cu modificările ulterioare, examinînd nota informativă, avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul raional DECIDE:

1. Se aprobă Cadastrul funciar al raionului Strășeni, conform situației 01 ianuarie 2022, în hotarele a 27 de unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi, cu suprafața totală de 72 908,84 ha, conform anexei.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Contrasemnat
Secretar al Consiliului raional



Sergiu BŢINARU

Nina RUSU



CADASTRUL FUNCICIAR

al raionului **Strășeni** conform situației 01 ianuarie 2022

FISA CADASTRALĂ A CENSURILIZATORIE LA DATA DE 01 IANUARIE 2022

Indicele rîndului	Categoriile și definițiile de terenuri	Numărul rîndului	Numărul deținătorilor funciari	Suprafața totală (18+19+20+26 + 30+31+32+33)	din care		Arabi	Piloaga	Plantații multianuale							
					in intravilan	incluse în fondul arilor protejate de Stat			VII	VIII	Plantatii de nuc	Plantatii de dud	arbusii fructiferi	Plantatii mană	pepiniere pomicele	
																3
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Raiounul Straseni																
I.	Terenuri cu destinație agricolă	1	49358	36989,98	2114,81	8	15482,4	2769,8	9726,46	2964,06	638,21	245,75	8,79	21,33	33,6	
1.1	Terenurile proprietate personală a unităților administrativ-teritoriale	2	29	8439,1	845,83	7,5	105,8	26,85	3,33	33,86	16,57	11,84	8,79		2,27	
1.2	Terenuri cu domeniul public	3	4	8072,02	742,78	7,5	75,52	7,25	6,05		13,78				2,27	
1.2.1	Terenuri cu domeniul privat	4	35	367,08	103,05		30,28	19,61	5,28	33,86	2,79	1,84	8,79			
1.2.2.1	Locuri posesiune privatizate	5	5	41,52			2,17	23,18	4,72	2,59	2,35					
1.2.2.2	Alte terenuri de interes privat	6	32	325,56	103,05		28,11	96,43	52,56	31,27	0,46	1,84	8,79			
1.3	Terenuri aflate în proprietate privată	7	49319	28550,88	1268,98	0,5	15376,6	2642,94	5633,13	2930,2	672,57	233,9		21,33	31,53	
1.3.1.	Cooperative agricole	8		3,33					3,33						3,33	
1.3.1.2.	Cooperative agricole de producție	9		3,33					3,33						3,33	
1.3.1.2.2	Incluse în capitalul în primărie	0		3,33					3,33						3,33	
1.3.1.2.2.2	Terenuri arandate	1		3,33					3,33						3,33	
1.3.1.2.2.2	Incluse pe termen mai mare de 3 ani	2	1						3,33						3,33	
1.3.2.	Societăți pe acțiuni	3	18	939,57			336,76	215,97	364,84	114,61	280,27					
1.3.2.1.	Societăți pe acțiuni agricole	4	7	585,68			225,67	5,57	354,5	104,61	249,89					
1.3.2.1.1	Teren propriu	5	6	88,1			1,92	5,57	80,57	80,57						
1.3.2.1.2	Terenuri arandate	6	1	497,58			223,75		273,83	104,61	69,22					
1.3.2.2.	Societăți pe acțiuni agricole	7	11	353,89			111,09	210,46	10,34	10,34	0,74					
1.3.2.2.1	Teren propriu	8	11	353,89			111,09	210,46	10,34	10,34	0,74					
1.3.3.	Societăți cu raspușcare limitată	9	115	4048,71			2086,04	134,25	78,34	9,48	678,27	152,5	21,33	28		
1.3.3.1.	Societăți cu raspușcare limitată agricolă	20	110	3915,48			2048,01	134,25	683,58	838,93	999,24	152,5	21,33	28		
1.3.3.1.1	Teren propriu	21	72	1484,79			532,21	134,25	768,69	329,7	559,36	44,9			11	
1.3.3.1.2	Terenuri arandate	22	38	2430,69			1515,8		914,89	509,23	240,68	107,25	21,33	17		
1.3.3.1.2	inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	23	1	1,77			1,77									
1.3.3.2.	Societăți cu raspușcare limitată ne agricolă	24	9	133,23			38,03		94,76	75,87	18,89					
1.3.3.2.1	Teren propriu	25	7	74,01			38,03		35,54	19,7	15,84					
1.3.3.2.2	Terenuri arandate	26	2	59,22					59,22	56,17	3,05					
1.3.4.	Gospodăria comună (comun agricole)	27	2444	3774,43	0,74		2377,42	157,27	233,75	571,98	629,16	31,51				
1.3.4.1.	Teren propriu (total)	28	2438	3279,86	0,74		2053,3	157,27	1053,5	561,2	542,66	18,34				
1.3.4.2.	Gospodăria comună (total)	29	6	494,57			324,12		170,45	70,78	86,5	13,17				
1.3.4.3.	Gospodăria comună suprafață pînă la 1 ha	30	1899	1583,19	0,3		1215,58	42,84	323,56	82,42	240,4					
1.3.4.3.1	Teren propriu	31	1899	1583,19	0,3		1215,58	42,84	323,56	82,42	240,4					
1.3.4.4.	Gospodăria comună suprafață 1 - 5 ha	32	485	673,75			334,61	72,7	264,24	10,22	163,22					
1.3.4.4.1	Teren propriu	33	485	673,75			334,61	72,7	264,24	10,22	163,22					
1.3.4.5.	Gospodăria comună suprafață 5 - 10 ha	34	25	173,05	0,44		79,99		92,62	44,81	37,81	19				
1.3.4.5.1	Teren propriu	35	25	158,32	0,44		79,99		77,89	35,58	32,31	19				
1.3.4.5.2	Terenuri arandate	36	2	14,73					14,73	9,23	5,5					

Indicele rîndului	Categoriile și definițiile de terenuri	Numărul rîndului	Numărul definițiilor funciare	Suprafața totală (18+19+20+26 + 30+31+32+33)	din care		Arabil	Pîrași	Plantații multianuale										
					în intravilan	incluse în fondul arilor protejate de Stat			VII	VIII	plantații de nuc	plantații de dud	arbuști fructiferi	plantații mara	pepiniere pomicele				
																9	8	10	11
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	
III.2	Terenurile proprietate publică a unităților administrative-teritoriale	76	47	295,44	106,02														
III.2.1.	Terenurile destinate industriei	76	14	135,07	45,02														
III.2.3.	Terenurile destinate transportului marilor	76	20	149,81	58,19														
III.2.4.	Terenurile destinate transportului prin cale ferată	76	2	1,88	0,02														
III.2.5.	Alte terenuri	76	11	8,68	2,79														
III.3.	Terenurile aflate în proprietate privată	88	578	344,141	213,321														
III.3.1.	Terenurile destinate industriei	88	79	130,31	69,38														
III.3.2.	Terenurile destinate sistemelor energetice	88	12	10,2	10,1														
III.3.3.	Terenurile destinate transportului telecomunicațiilor	88	8	1,22	1,15														
III.3.4.	Alte terenuri	88	479	202,411	132,691														
IV.	Terenurile destinate producției materiei agricole și silvice	98	4	84,95	50,89														
IV.1.	Terenurile proprietate publică a statului	98	2	52,72	50,89														
IV.2.	Terenurile proprietate publică a unităților administrative-teritoriale	98	1	30,66															
IV.3.	Terenurile aflate în proprietate privată	98	1	1,57															
V.	Terenurile fondului silvic	98	51	27595,88	4,2	7895,48													
V.1.	Terenurile proprietate publică a statului	98	29	24007,87	2,35	7780,471													
V.1.1.	Terenurile arborilor protejate de Stat	98	2	268,34															
V.1.1.2.	Terenurile rezervațiilor	98	1	5167,45		5167,45													
V.2.	Terenurile proprietate publică a unităților administrative-teritoriale	98	22	3588,01	1,85	115,009													
VI.	Terenurile fondului apelor	98	22	1058,18															
VI.1.	Terenurile proprietate publică a statului	98	20	379,88															
VI.2.	Terenurile proprietate publică a unităților administrative-teritoriale	98		675,29															
VI.3.	Terenurile aflate în proprietate privată	98	2	3,01															
VII.	Terenurile fondului de rezerva	98																	
VII.1.	Terenurile proprietate publică a unităților administrative-teritoriale	98																	
VII.1.1.	Terenurile destinate dezvoltării sociale a localităților (5%)	100																	
VII.1.2.	Terenurile de rezerva	100																	
VII.1.3.	Alte terenuri	100																	
VIII.	TOTAL TERENURI		82546	72908,841	8394,88	7904,48	15938	2771,57	9889,95	2975,06	6460,75	246,59	8,79	21,33	33,6				
VIII.1.	Terenurile proprietate publică a statului		111	25160,56	179,93	7781,471	51,79												
VIII.2.	Terenurile proprietate publică a unităților administrative-teritoriale		129	14795,63	2679,79	122,509	105,92	126,86	74,17	32,86	16,57	12,68	8,79						
VIII.3.	Terenurile aflate în proprietate privată		82306	32952,651	5535,16	0,5	15780,29	2664,51	9735,78	291,2	6441,18	233,91	21,33	31,33					

Numărul rândului	alte plantații multianuale		Tipul	Pagura	Terenuri agricole (5-6-7-16+ 17)	Terenuri aflate în stadiu de amenajare și stabilire a fertilității	Plantații forestiere					Terenuri aflate să se ape				Străzi și piețe	Construcții și curți	Alte terenuri				
	total (21+22)	inclusiv: terenuri de amenajare și pădurii					inclusiv: lucrări de amenajare și pădurii	vegetație forestieră	inclusiv		total acro (27+28)	inclusiv		total acro (27+28)	Străzi și piețe			Construcții și curți	total acro	din care		
									plantații de tufări și arbuști	fișii forestiere de protecție		mlăștini bogate	ape								inclusiv mazzini	total acro
C	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
75																156,82		54,74	83,88			
76																6,84		46,71	81,52			
77																49,81						
78																0,17		1,71				
79																		6,32	2,36			
80				10,55														311,77	21,82			
81				1														128,18	1,13			
82																		10,2				
83																		1,22				
84				9,55														172,17	20,69			
85				9,54		22	20	20	2		2	31,66	30,66	1				18,92	1,83			
86				7,97		22	20	20	2		2	1		1				18,92	1,83			
87												30,66	30,66									
88				1,57																		
89				29,92		26819,1	25330,71	25317,83	1488,39	1161,37	327,02	6,57	2	4,57	4,57	61,46		528,75	50,08	24,35		
90				29,92		23231,99	22211,09	2231,09				6,57	2	4,57	4,57	61,46		528,75	50,08	24,35		
91						268,34	268,34	268,34				2,6			2,6							
92				7,7		5085,12	5085,12	5085,12														
93						588,91	588,91	588,91	1488,39	1161,37	327,02											
94				64,86		30,34	30,34	30,34	30,34	3,02	27,32	961,8	30,66	1	382,29			0,18				
95				64,86		30,34	30,34	30,34	30,34	3,02	27,32	284,5	30,66	1	36,01			0,18				
96												675,29	30,66		34,27							
97												2,01			2,01							
98																						
99																						
100																						
101																						
102																						
103	63,83	10	5118,85	31648,17		26898,42	25358,41	25345,53	1540,01	1178,34	361,67	1072,8	30,66	1	444,33	2501,8	845,17	5137,1	4805,4	275,04	466	
104		10	140,96	202,75		23283,43	22251,09	2231,09	32,34	3,02	29,32	292,07	30,66	1	40,58	689,26		640,88	52,97	24,35		
105			2835,78	3142,33		3595,09	3495,62	3086,74	1495,47	1163,62	331,85	709,04	30,66		34,27	1836,7	844,17	370,42	4327,9	247,31	459,13	
106	63,83		142,51	2803,09		19,9	7,7	7,7	12,2	11,7	0,5	71,69	30,66		59,48	5,84	4126,6	424,53	3,38	6,87		