



DECIZIE nr. 4/28
din 24 noiembrie 2017

Cu privire la darea în locațiune
a unor încăperi, prin licitație

În conformitate cu prevederile art. 43 alin.(1) lit. d), 46, 77 al Legii nr. 436 – XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii 121 - XV din 04 mai 2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, cu completările și modificările ulterioare, Legii nr. 523 – XV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale, cu completările și modificările ulterioare, Legii nr. 435 – XVI din 28 decembrie 2006 privind descentralizarea administrativă, cu completările și modificările ulterioare, Hotărîrii Guvernului nr. 483 din 29 martie 2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, Hotărîrii Guvernului nr. 136 din 10 februarie 2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, luînd în considerație demersul Instituției Medico-Sanitare Publice Centrul de Sănătate Strășeni, examinînd nota informativă, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul raional DECIDE:

1. Se expune la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de locațiune, pe un termen de 3 ani, fără drept de privatizare, bunul proprietate publică a unității administrativ – teritoriale de nivelul II, aflat în gestiunea Instituției Medico - Sanitare Publice Centrul de Sănătate Strășeni, fondator Consiliul raional Strășeni, încăperile cu suprafața de 25,8 m.p. din incinta edificiului Oficiul Medicului de Familie Românești, amplasat în s. Românești, pentru a fi utilizată în scopul prestării serviciilor medicale populației, cu prețul inițial 12000 lei anual.
2. Se pune în sarcina Comisiei de licitație, instituită prin Decizia Consiliului raional nr. 2/19 din 22 mai 2009 “Cu privire la instituirea Comisiei privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, cu modificările ulterioare, organizarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3. Se desemnează dl Mihail Popa, președinte al Comisiei de licitație cu strigare și cu reducere în calitate de licitant.
4. Se împuternicește președintele raionului Strășeni, dl Mihail Popa, să semneze contractul de locațiune a bunului.
5. Se abrogă textul din punctul 1 al Deciziei Consiliului raional Strășeni nr.5/22 din 12 decembrie 2014 ”Cu privire la transmiterea în comodat a unor imobile”, după cum urmează:
- încăperea cu suprafața de 20,3 m.p. din incinta Oficiului Medicului de Familie Românești”.
6. Se desemnează responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii președintele raionului (M. Popa).

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului raional



Sergiu BOTNARU

Nina RUSU



Anexa
la Decizia Consiliului raional Strășeni
nr. 4/28 din 24 noiembrie 2017

**Cuantumul minim al chiriei / arendeii bunului proprietate publică,
calculat conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2017.**

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

P_{ai} - cuantumul chiriei anuale - 1094,62 lei

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu - 41,7

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii - 0,4

K_2 - coeficientul de amenajare tehnică - 0,5

K_3 - coeficientul de ramură privind utilizare încăperii - 0,2

K_4 - coeficientul de piață - 0,5

S - suprafața încăperii - 25,8 m²

$$P_{ai} = 41,7 \times (1+0,4+0,5+0,2) \times 0,5 \times 25,8 = 1129.65 \text{ lei anual}$$