



DECIZIE nr. 6/  
din 24 septembrie 2021

Cu privire la prelungirea contractului de locațiune

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. d), art. 46 ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova, ținând cont de demersul Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalului raional Strășeni, examinând nota informativă, Consiliul raional DECIDE:

1. Se acceptă prelungirea relațiilor contractuale baza contractului de locațiune nr. 1/18 din 20 iulie 2018 dintre Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul raional Strășeni și \_\_\_\_\_ fără drept de privatizare, pe o perioadă de 3 ani, începând cu 01 octombrie 2021 până la 01 octombrie 2024, a încăperii cu suprafața totală 23 m<sup>2</sup> din imobilul Secției Consultative a Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul raional Strășeni (subsol), nr. cadastral 8001107217, situat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 30.
2. Se pune în sarcina conducătorului Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalului raional Strășeni \_\_\_\_\_ perfectarea unui nou contract de locațiune, cu actualizarea clauzelor contractuale.
3. Se împuternicește directorul Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalului raional Strășeni să semneze Contractul de locațiune.
4. Se desemnează responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii președintele raionului (P. Tamaciuc).
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului raional,

Nina RUSU

## Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea contractului de locațiune”

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional și Aparatul președintelui raionului.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite**

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în baza demersului Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul raional Strășeni, în care se solicită prelungirea relațiilor contractuale în baza contractului nr. 1/18 din 20 iulie 2018 dintre \_\_\_\_\_ și Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul raional Strășeni. În temeiul art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova *”la expirarea contractului de locațiune locatarul are dreptul prioritar la încheierea contractului pe un nou termen.* Art. 8 alin.(2) al Hotărârii Guvernului nr. 483 din 29.03.2008 *”Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”* stipulează că *”modificarea, prelungirea contractului de locațiune va fi efectuată cu acordul autorității care a autorizat încheierea lui”*.

Scopul și finalitățile urmărite, constau în respectarea cadrului legislativ, a relațiilor sociale care apar între locator și locatar, prin prisma respectării obligațiilor contractuale de locatar, fapt care îi oferă dreptul prioritar la încheierea unui nou contract de locațiune.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul deciziei conține stipulări legale privind prelungirea contractului de locațiune.

### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

### **5. Impactul proiectului**

Prezentul proiect de decizie va avea un impact pozitiv așa cum în urma prelungirii relațiilor contractuale de locațiune vor fi acumulate mijloace financiare în bugetul Aparatului președintelui raionului.

### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului raional.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional [www.crstraseni.md](http://www.crstraseni.md) la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor.

### **7. Constatările expertizei anticorupție**

În temeiul art. 35 al legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) al Legii integrității nr. 82/2017, expertiza anticorupție a fost efectuată de autor. Proiectul nu conține reglementări ce ar favoriza corupția.

### **8. Constatările expertizei juridice**

În temeiul articolului 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și propuneri Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.

**Specialist principal al Serviciului juridic**